

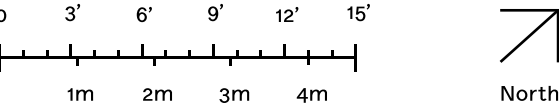
01 Aria

3 Bedrooms
2.5 Bathrooms
Water Front View
Terrace

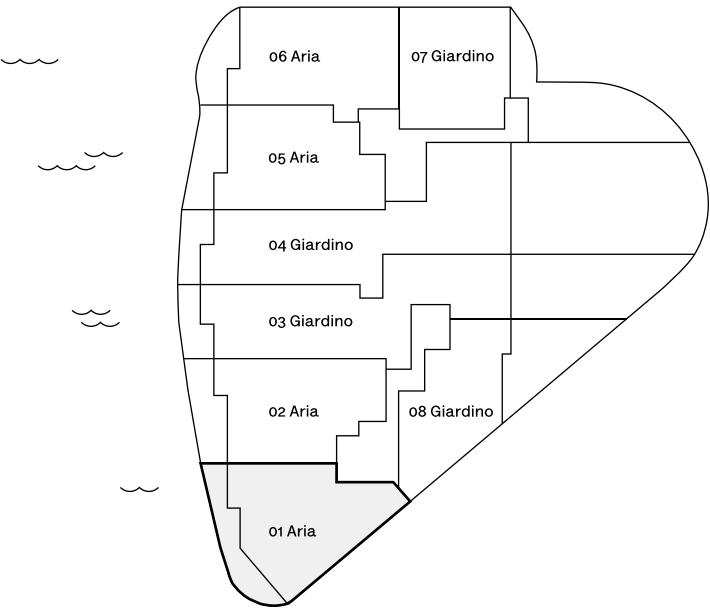
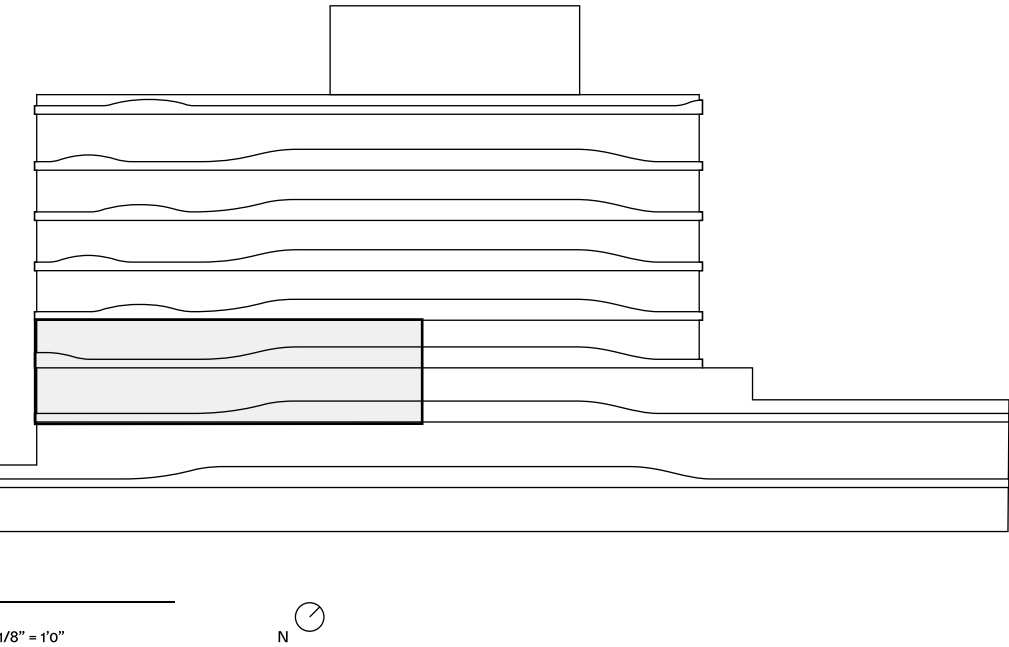
Indoor:
2,188 SF / 203 SM

Outdoor:
466 SF / 43 SM - 478 SF / 44 SM

Total:
2,654 SF / 246 SM - 2,666 SF / 247 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. THE SIZE AND CONFIGURATION OF BALCONIES AND TERRACES VARIES SLIGHTLY THROUGHOUT THE BUILDING. THE BALCONY DEPICTED ABOVE IS A "TYPICAL" CONFIGURATION, BUT ACTUAL BALCONIES MAY BE SMALLER OR LARGER. FOR THE ACTUAL SIZE AND CONFIGURATION OF THE BALCONY FOR YOUR UNIT, SEE EXHIBIT "2" TO THE DECLARATION OF CONDOMINIUM. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



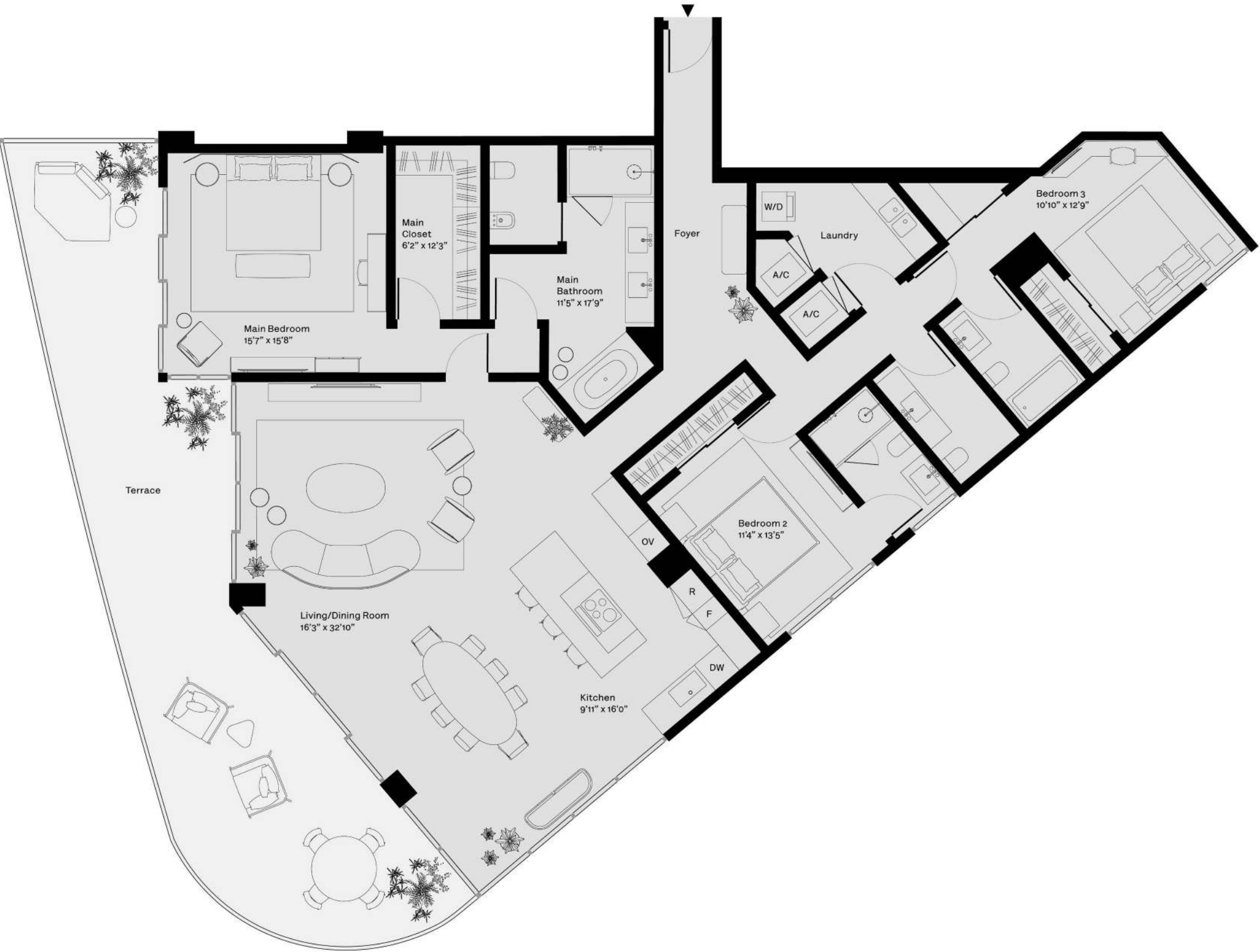
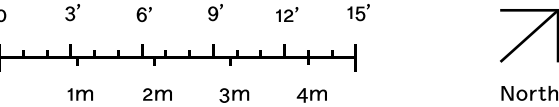
01 Baia

3 Bedrooms
3.5 Bathrooms
Water Front View
Terrace

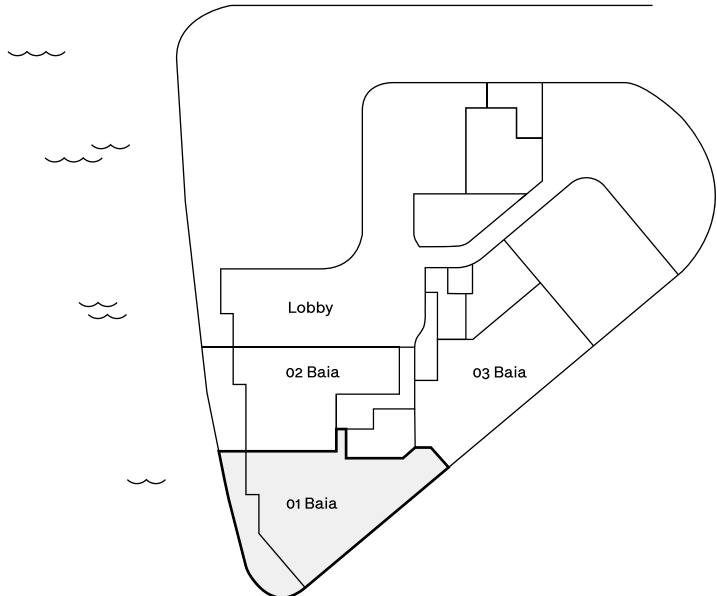
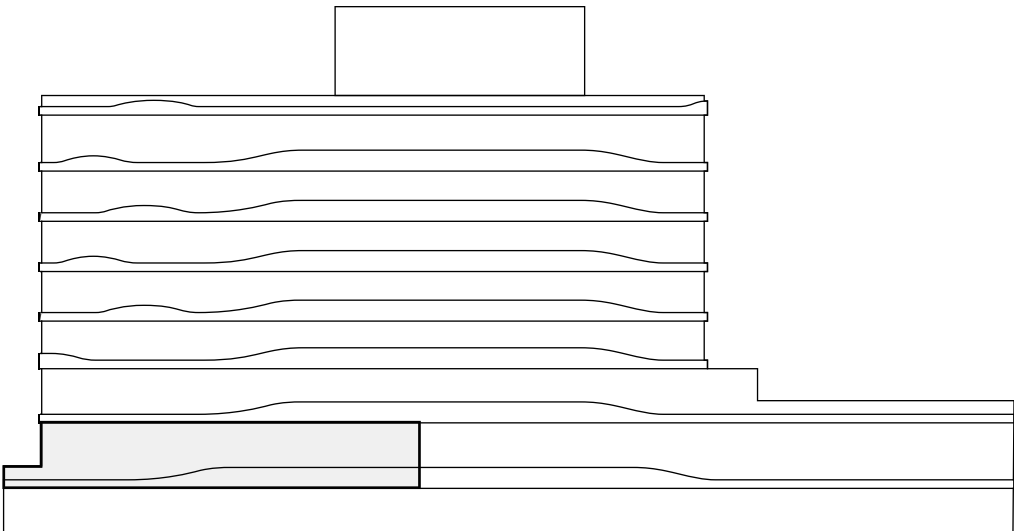
Indoor:
2,495 SF / 232 SM

Outdoor:
692 SF / 64 SM

Total:
3,187 SF / 296 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



01 Sole

- 4 Bedrooms
- 4.5 Bathrooms
- Water Front View
- Terraces
- Private Elevator
- Service Entrance
- Den

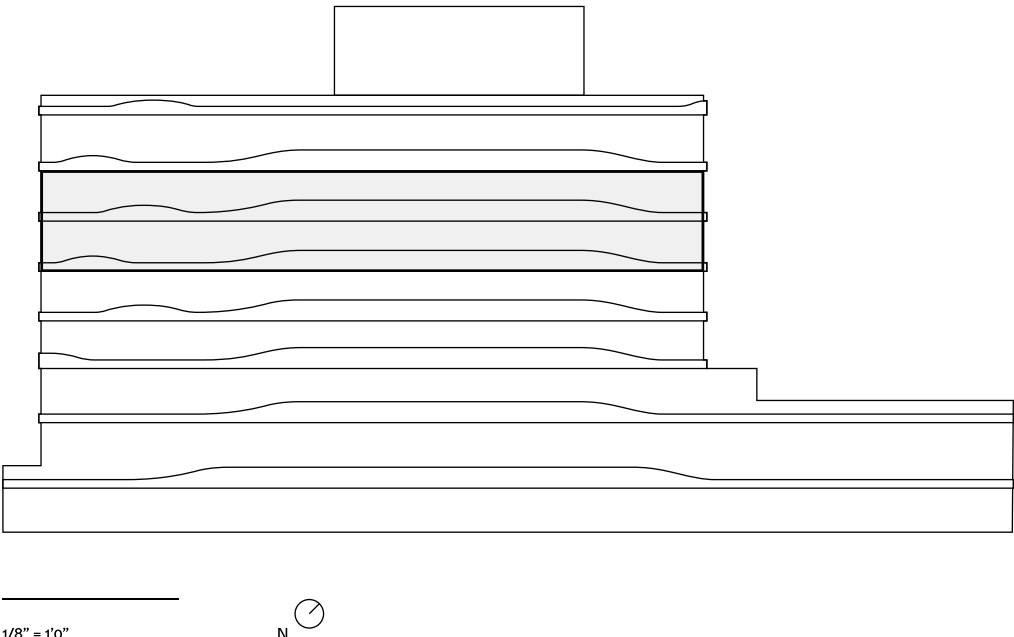
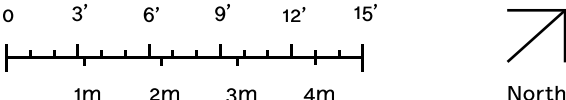
Indoor:
3,174 SF / 295 SM

Outdoor:
533 SF / 49 SM - 606 SF / 56 SM

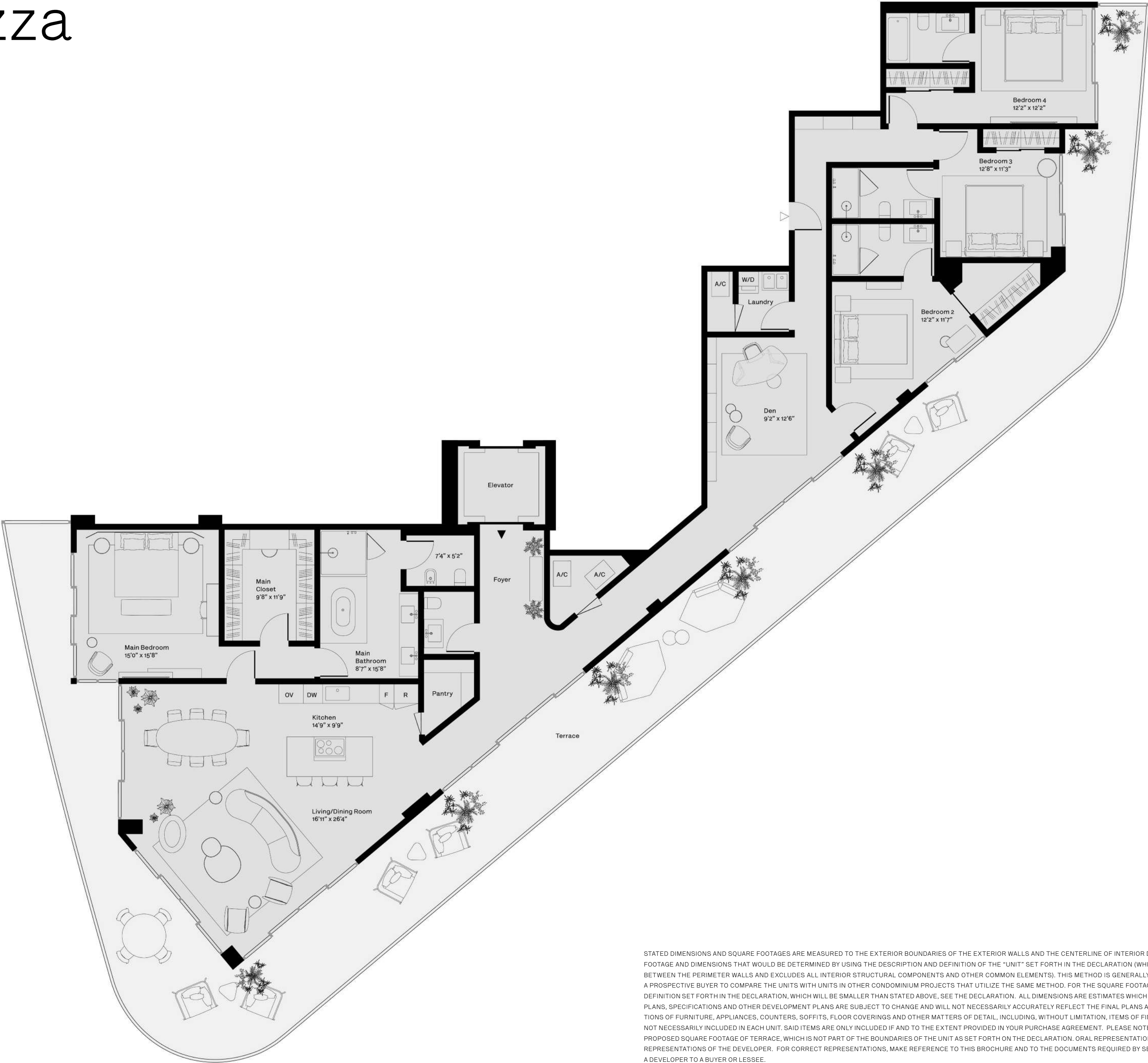
Total:
3,707 SF / 344 SM - 3,780 SF / 351 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. THE SIZE AND CONFIGURATION OF BALCONIES AND TERRACES VARIES SLIGHTLY THROUGHOUT THE BUILDING. THE BALCONY DEPICTED ABOVE IS A "TYPICAL" CONFIGURATION, BUT ACTUAL BALCONIES MAY BE SMALLER OR LARGER. FOR THE ACTUAL SIZE AND CONFIGURATION OF THE BALCONY FOR YOUR UNIT, SEE EXHIBIT "2" TO THE DECLARATION OF CONDOMINIUM. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



01 Terrazza



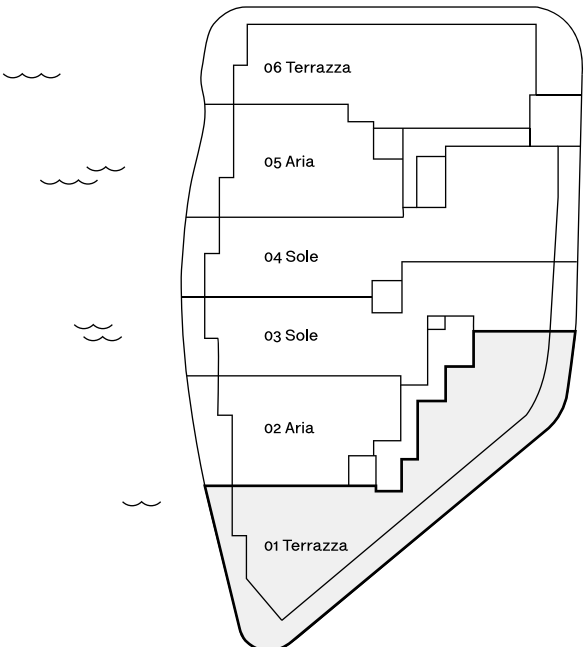
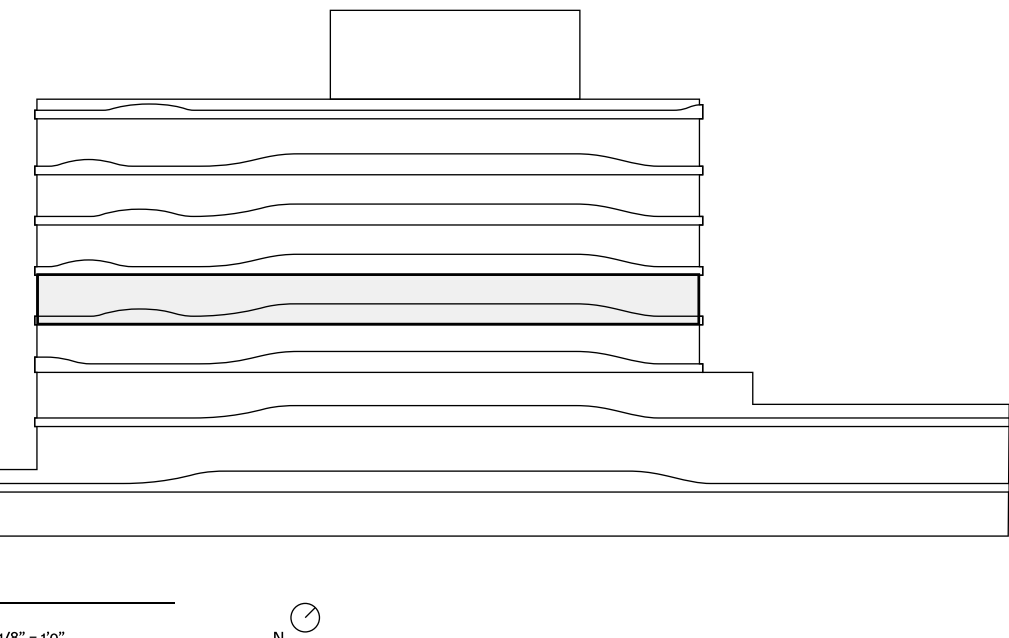
STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

4 Bedrooms
4.5 Bathrooms
Water Front View
Terrace
Private Elevator
Service Entrance
Den

Indoor:
3,174 SF / 295 SM

Outdoor:
1,692 SF / 157 SM

Total:
4,866 SF / 452 SM



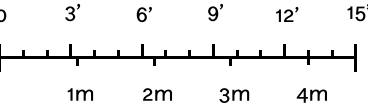
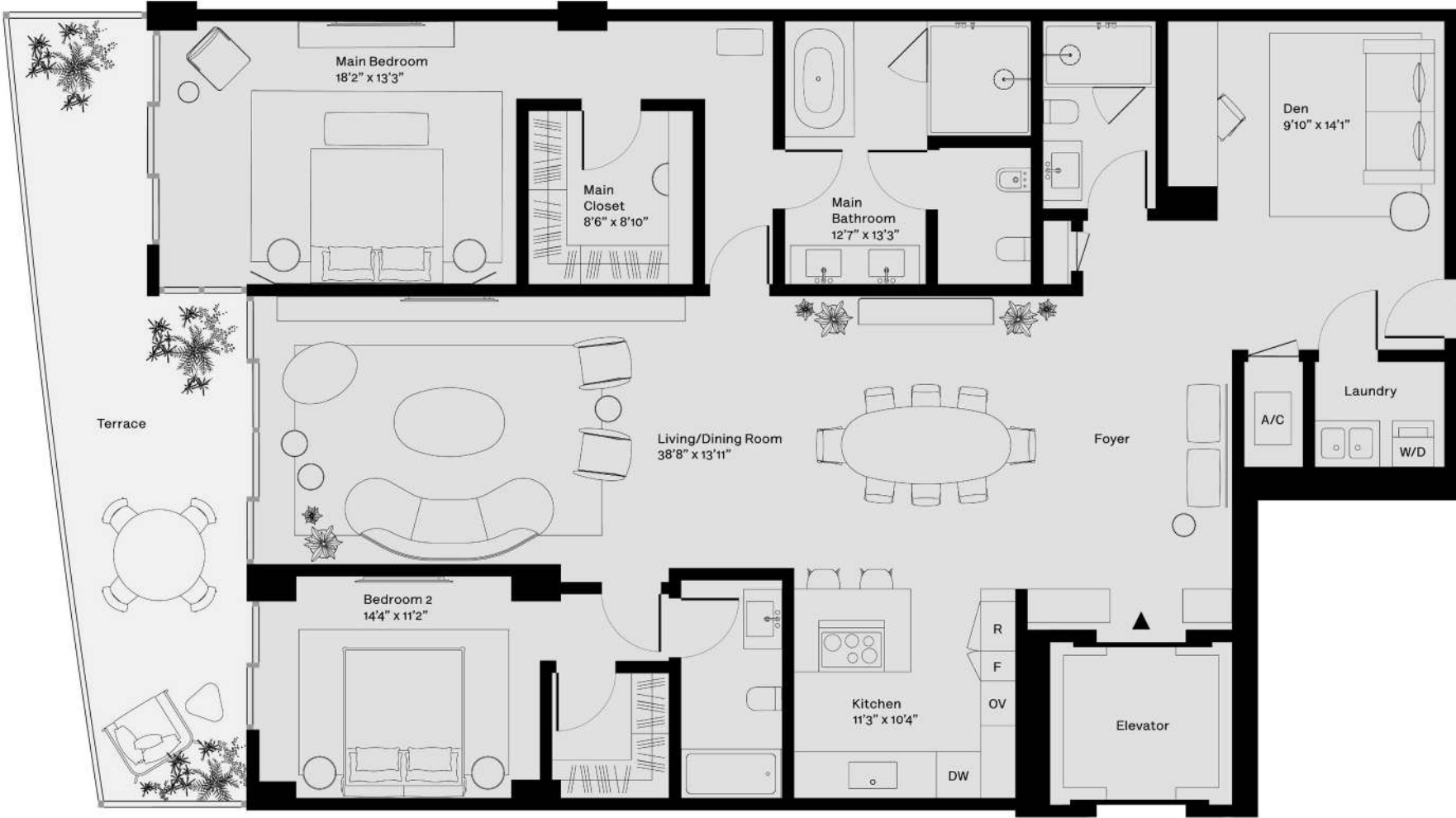
02 Aria

- 2 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- Water Front View
- Terrace
- Private Elevator
- Service Entrance
- Den

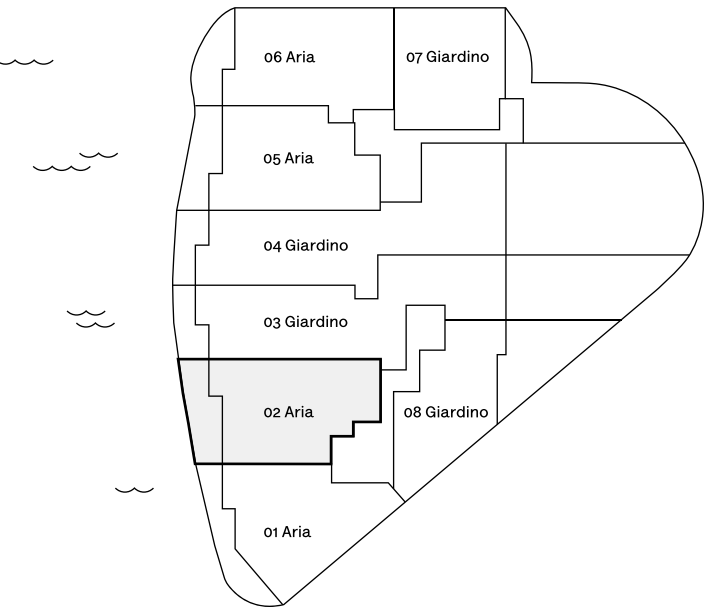
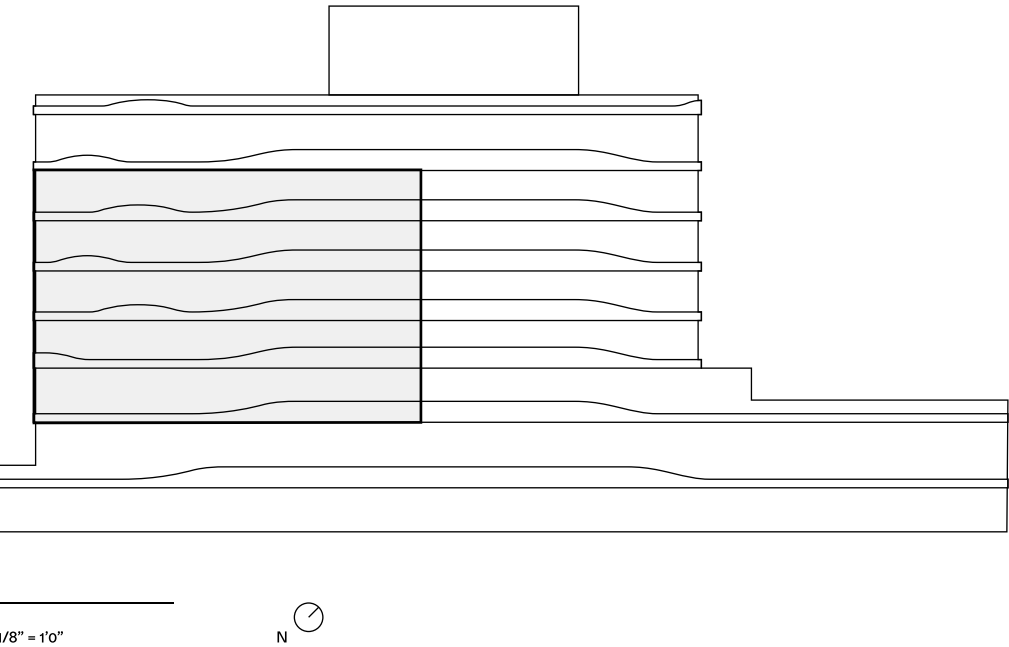
Indoor:
2,241 SF / 208 SM

Outdoor:
333 SF / 31 SM - 377 SF / 35 SM

Total:
2,574 SF / 239 SM - 2,618 SF / 243 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. THE SIZE AND CONFIGURATION OF BALCONIES AND TERRACES VARIES SLIGHTLY THROUGHOUT THE BUILDING. THE BALCONY DEPICTED ABOVE IS A "TYPICAL" CONFIGURATION, BUT ACTUAL BALCONIES MAY BE SMALLER OR LARGER. FOR THE ACTUAL SIZE AND CONFIGURATION OF THE BALCONY FOR YOUR UNIT, SEE EXHIBIT "2" TO THE DECLARATION OF CONDOMINIUM. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



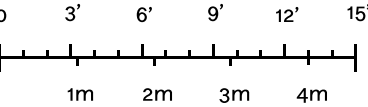
02 Baia

2 Bedrooms
2.5 Bathrooms
Water Front View
Terrace
Den

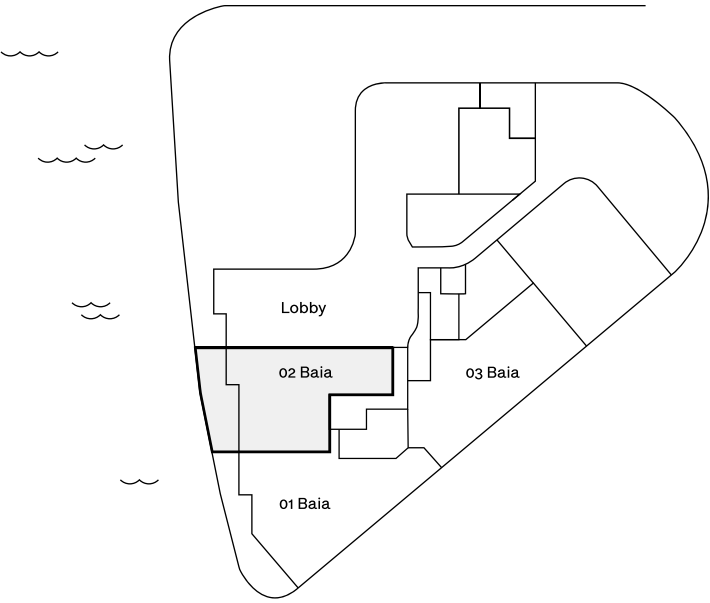
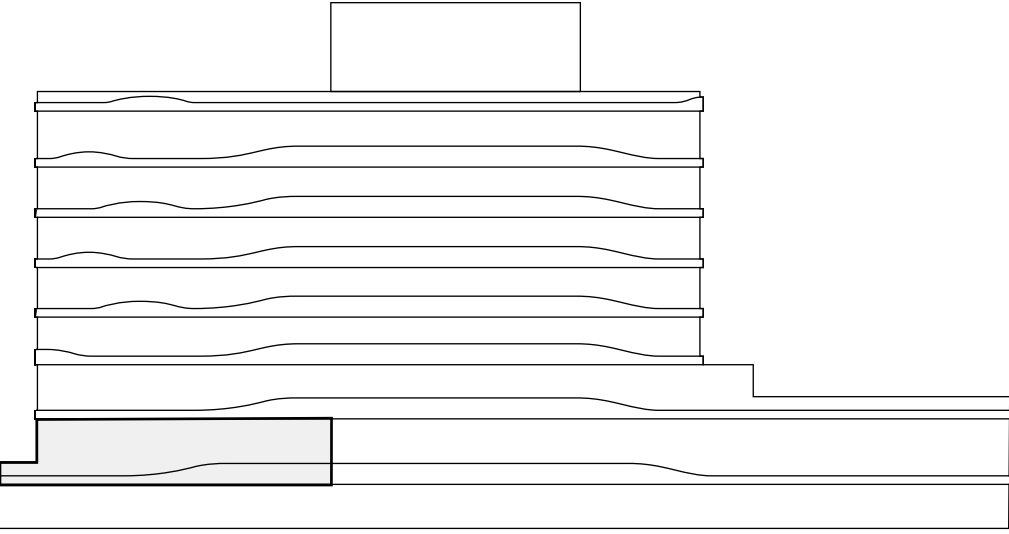
Indoor:
1,889 SF / 175 SM

Outdoor:
510 SF / 47 SM

Total:
2,399 SF / 222 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

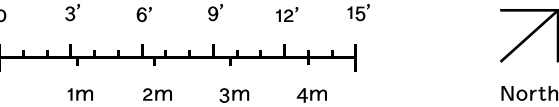
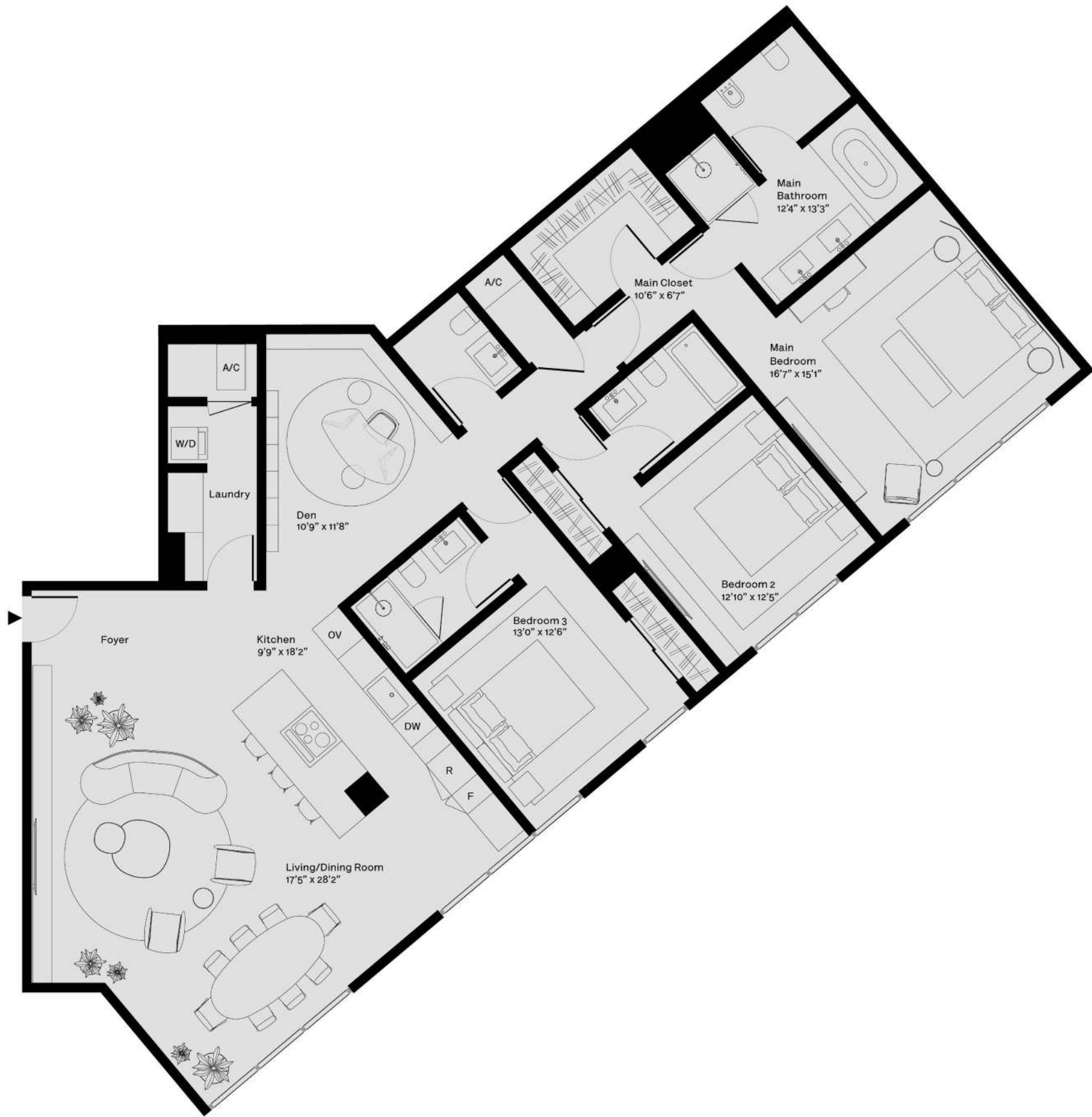


03 Baia

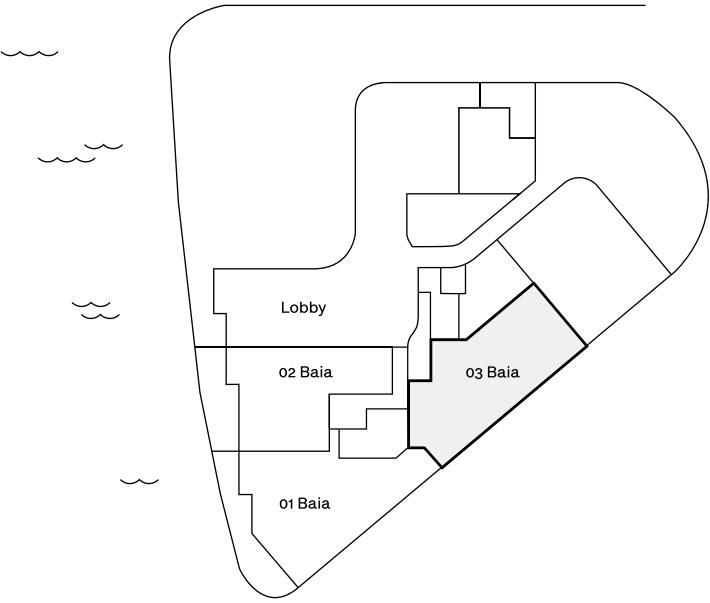
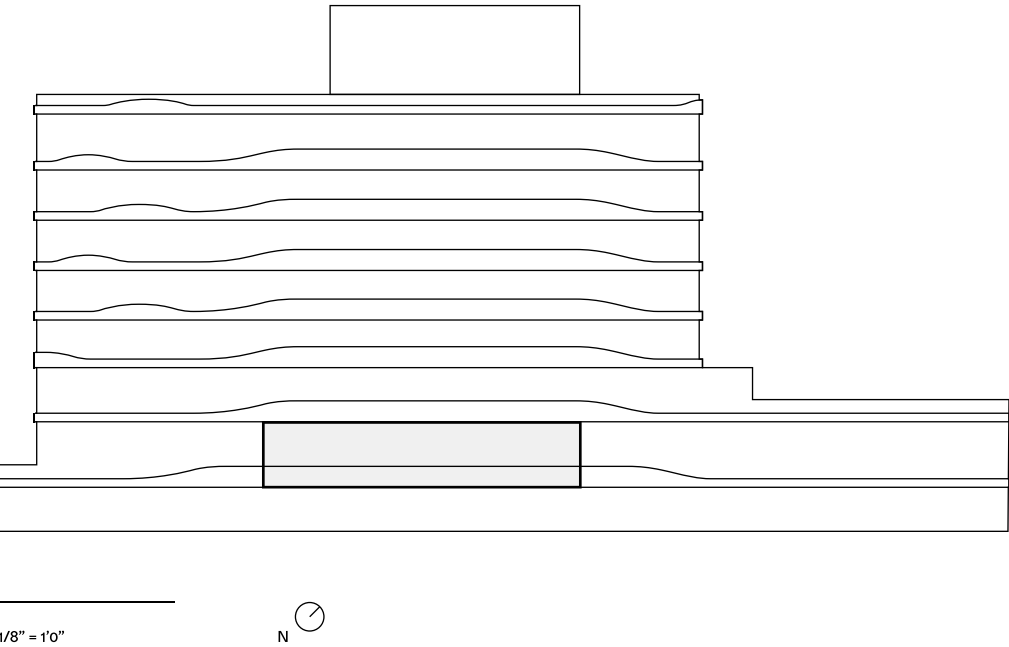
3 Bedrooms
3.5 Bathrooms
Water View
Den

Indoor:
2,333 SF / 216 SM

Total:
2,333 SF / 216 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



03 Giardino

- 3 Bedrooms

4.5 Bathrooms

Water Front View

Terrace

Garden Terrace

Summer Kitchen

Private Elevator

Service Entrance

Den
- Indoor:

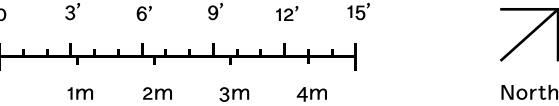
3,075 SF / 286 SM

Outdoor:

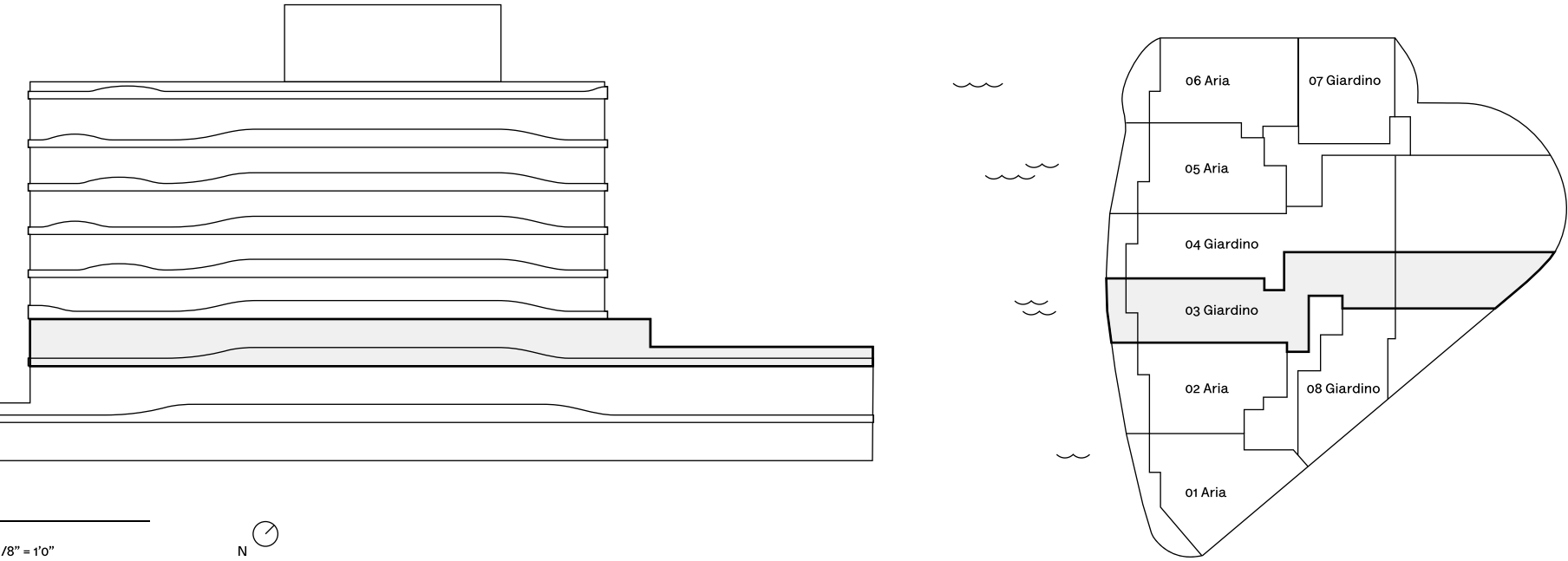
1,403 SF / 130 SM

Total:

4,478 SF / 416 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



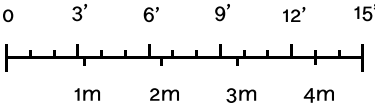
03 Sole

- 3 Bedrooms
- 4.5 Bathrooms
- Water Front View
- Terraces
- Private Elevator
- Service Entrance
- Den

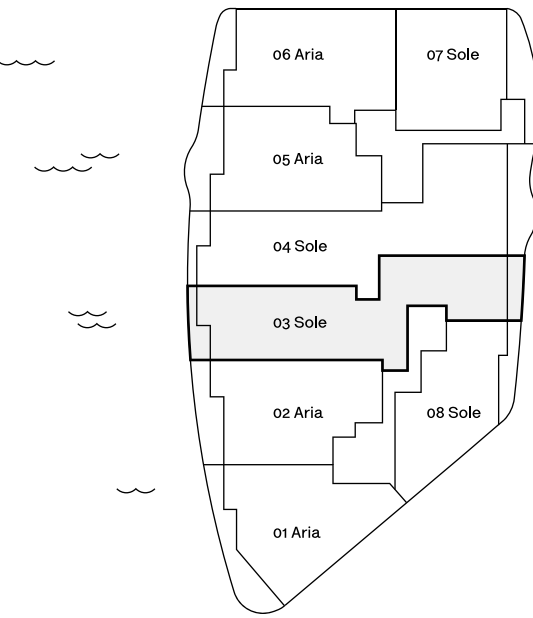
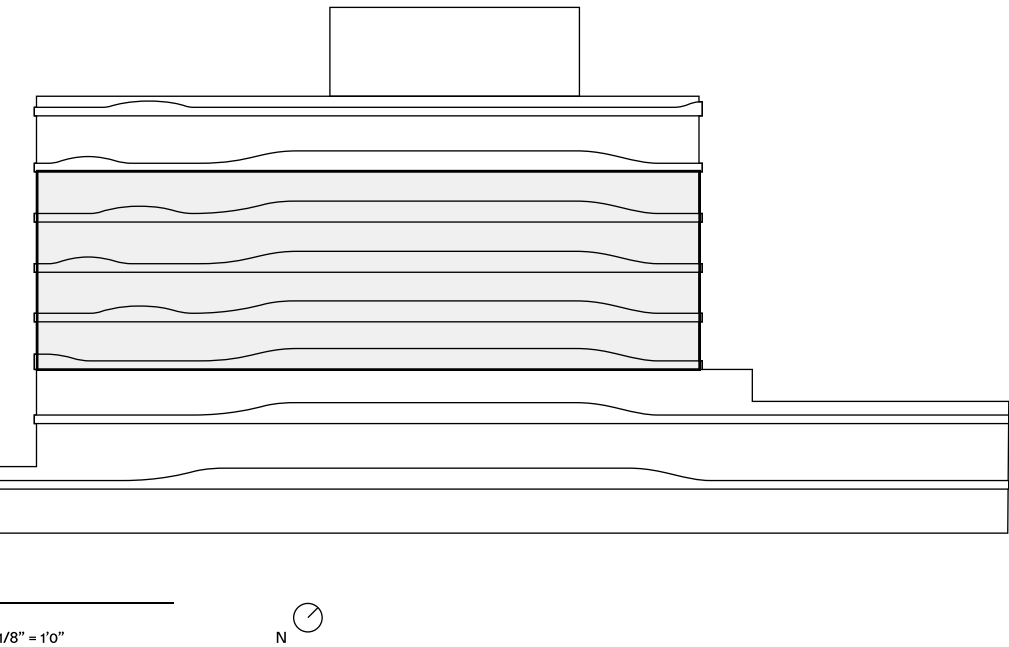
Indoor:
3,075 SF / 286 SM - 3,097 SF / 288 SM

Outdoor:
312 SF / 29 SM - 363 SF / 34 SM

Total:
3,387 SF / 315 SM - 3,460 SF / 322 SM

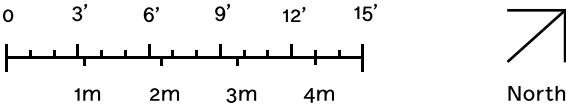


STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. THE SIZE AND CONFIGURATION OF BALCONIES AND TERRACES VARIES SLIGHTLY THROUGHOUT THE BUILDING. THE BALCONY DEPICTED ABOVE IS A "TYPICAL" CONFIGURATION, BUT ACTUAL BALCONIES MAY BE SMALLER OR LARGER. FOR THE ACTUAL SIZE AND CONFIGURATION OF THE BALCONY FOR YOUR UNIT, SEE EXHIBIT "2" TO THE DECLARATION OF CONDOMINIUM. THE INTERIOR SIZE OF THE 03 SOLE UNITS VARY MODESTLY DEPENDING ON THE FLOOR LEVEL WHERE THE ACTUAL UNIT IS LOCATED. ACCORDINGLY, THE 03 SOLE UNITS DO NOT CONTAIN IDENTICAL SQUARE FOOTAGE. THE 03 SOLE UNIT DEPICTED HEREON REFLECTS THE "TYPICAL" CONFIGURATION, BUT THE ACTUAL SIZE MAY BE SMALLER OR LARGER. SIMILARLY, THE FLOOR PLANS MAY NOT ACCURATELY REFLECT COLUMN LOCATIONS, SHEAR WALL THICKNESS AND CONFIGURATIONS. FOR THE ACTUAL SIZE AND CONFIGURATION OF YOUR UNIT AND THE LOCATION AND CONFIGURATION OF COLUMNS FOR YOUR UNIT, SEE EXHIBIT "2" TO THE DECLARATION OF CONDOMINIUM. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

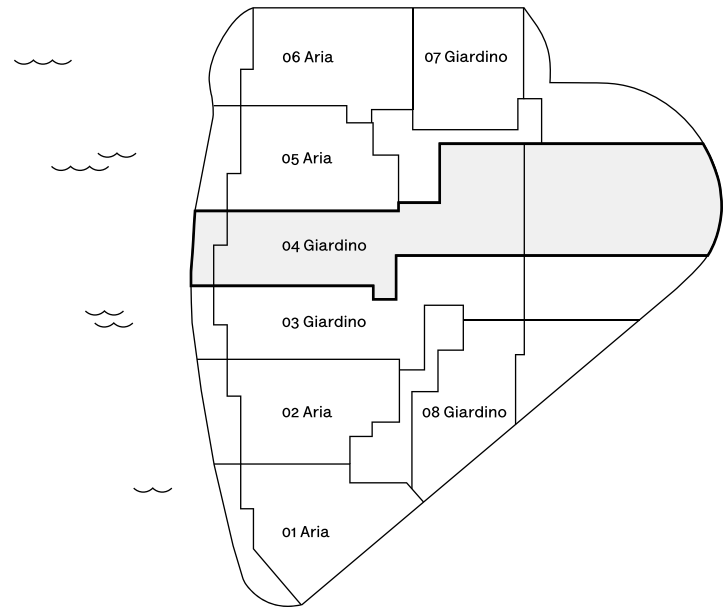
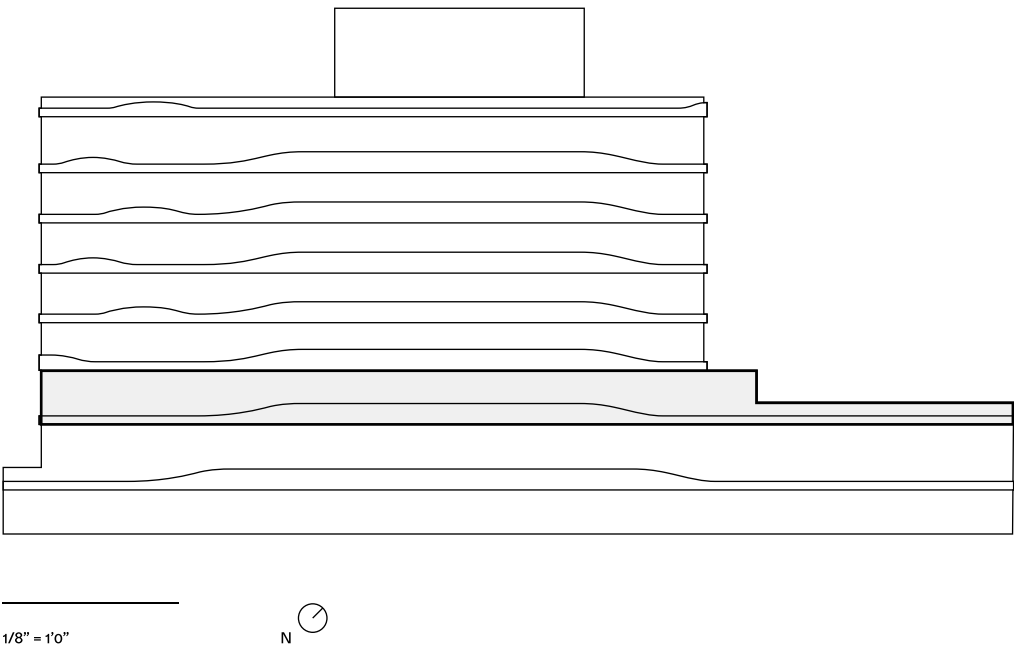


04 Giardino

4 Bedrooms	Indoor:
4.5 Bathrooms	3,520 SF / 327 SM
Water Front View	
Terrace	Outdoor:
Garden Terrace	3,001 SF / 278 SM
Summer Kitchen	
Private Elevator	Total:
Service Entrance	6,521 SF / 605 SM
Den	



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



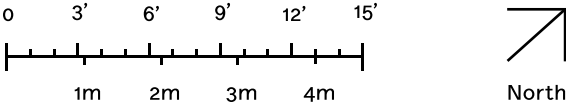
04 Sole

- 4 Bedrooms
- 4.5 Bathrooms
- Water Front View
- Terraces
- Private Elevator
- Service Entrance
- Den

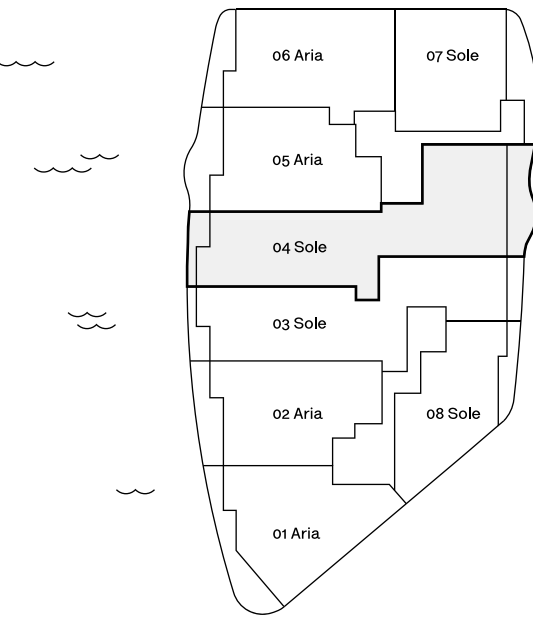
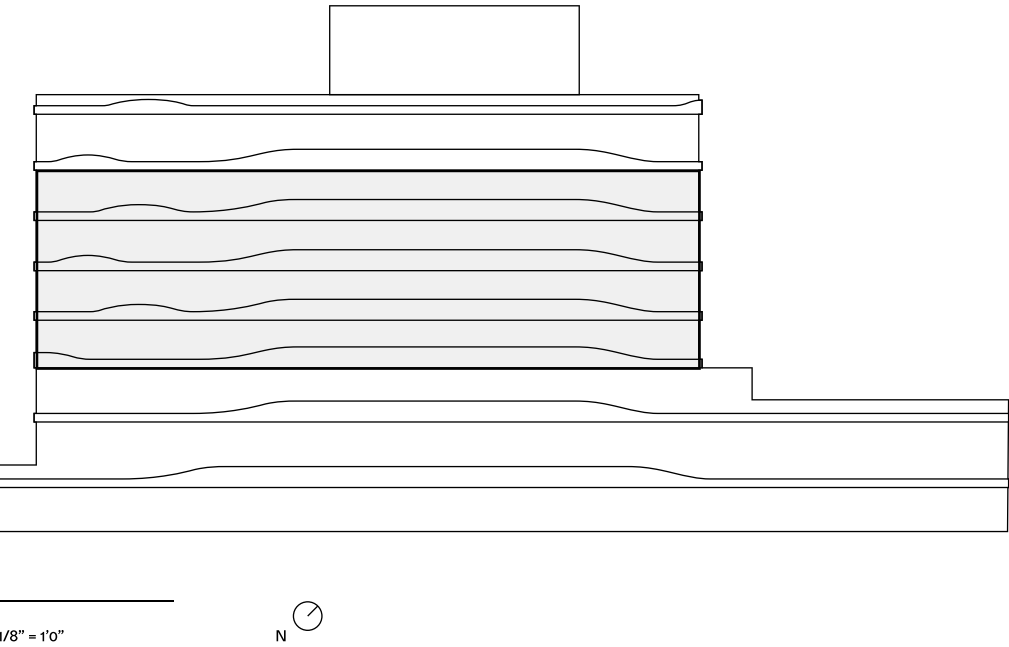
Indoor:
3,521 SF / 327 SM

Outdoor:
493 SF / 46 SM - 552 SF / 51 SM

Total:
4,014 SF / 373 SM - 4,073 SF / 378 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. THE SIZE AND CONFIGURATION OF BALCONIES AND TERRACES VARIES SLIGHTLY THROUGHOUT THE BUILDING. THE BALCONY DEPICTED ABOVE IS A "TYPICAL" CONFIGURATION, BUT ACTUAL BALCONIES MAY BE SMALLER OR LARGER. FOR THE ACTUAL SIZE AND CONFIGURATION OF THE BALCONY FOR YOUR UNIT, SEE EXHIBIT "2" TO THE DECLARATION OF CONDOMINIUM. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



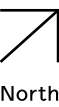
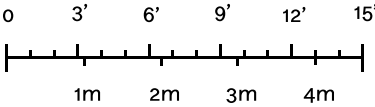
05 Aria

- 2 Bedrooms
- 3 Bathrooms
- Water Front View
- Terrace
- Private Elevator
- Service Entrance
- Den

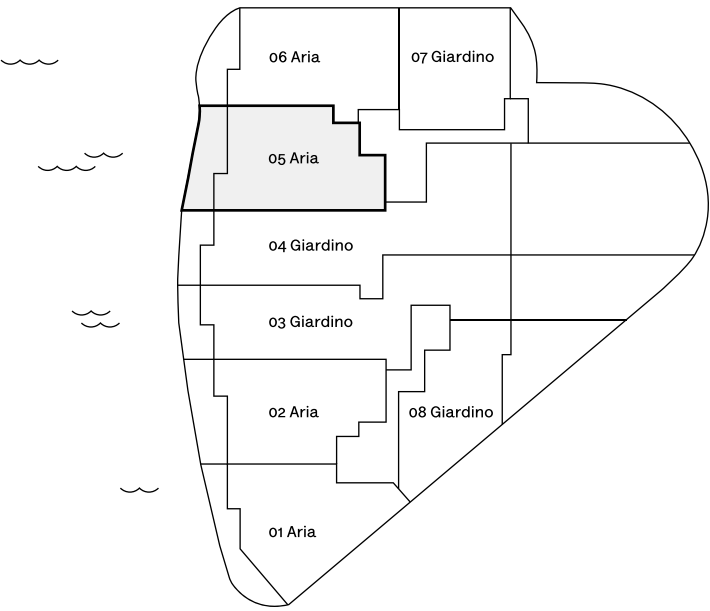
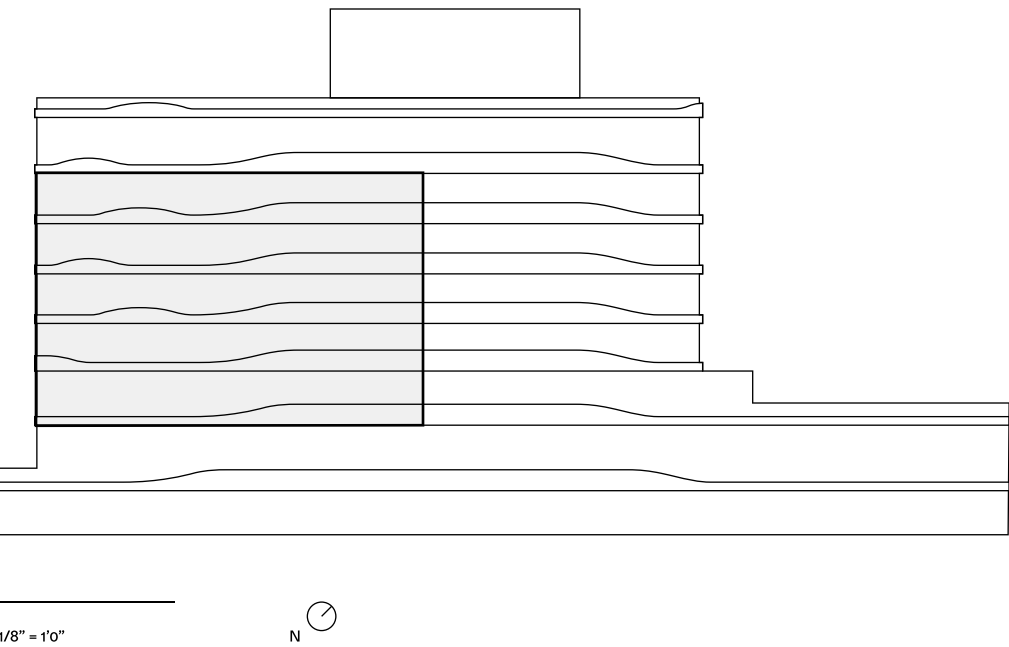
Indoor:
2,177 SF / 202 SM

Outdoor:
337 SF / 31 SM - 406 SF / 38 SM

Total:
2,514 SF / 233 SM - 2,583 SF / 240 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. THE SIZE AND CONFIGURATION OF BALCONIES AND TERRACES VARIES SLIGHTLY THROUGHOUT THE BUILDING. THE BALCONY DEPICTED ABOVE IS A "TYPICAL" CONFIGURATION, BUT ACTUAL BALCONIES MAY BE SMALLER OR LARGER. FOR THE ACTUAL SIZE AND CONFIGURATION OF THE BALCONY FOR YOUR UNIT, SEE EXHIBIT "2" TO THE DECLARATION OF CONDOMINIUM. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



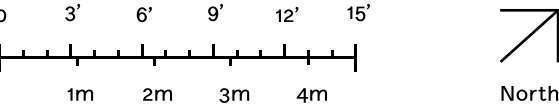
06 Aria

3 Bedrooms
3.5 Bathrooms
Water Front View
Terrace

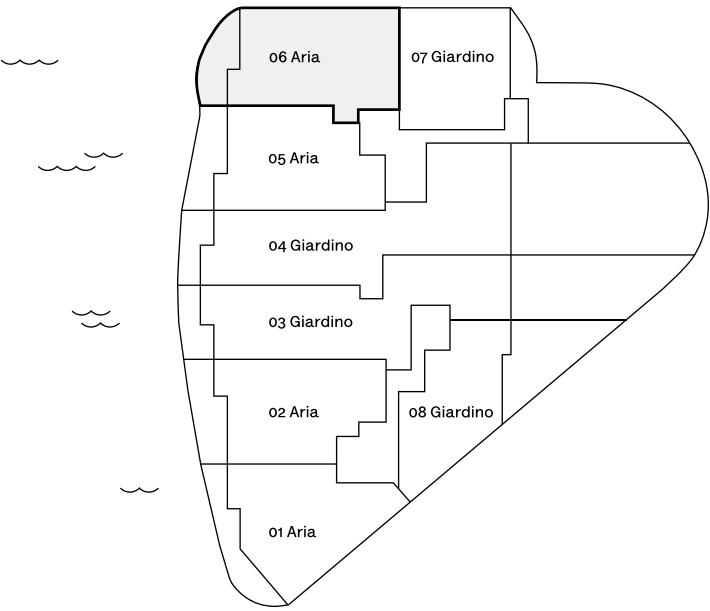
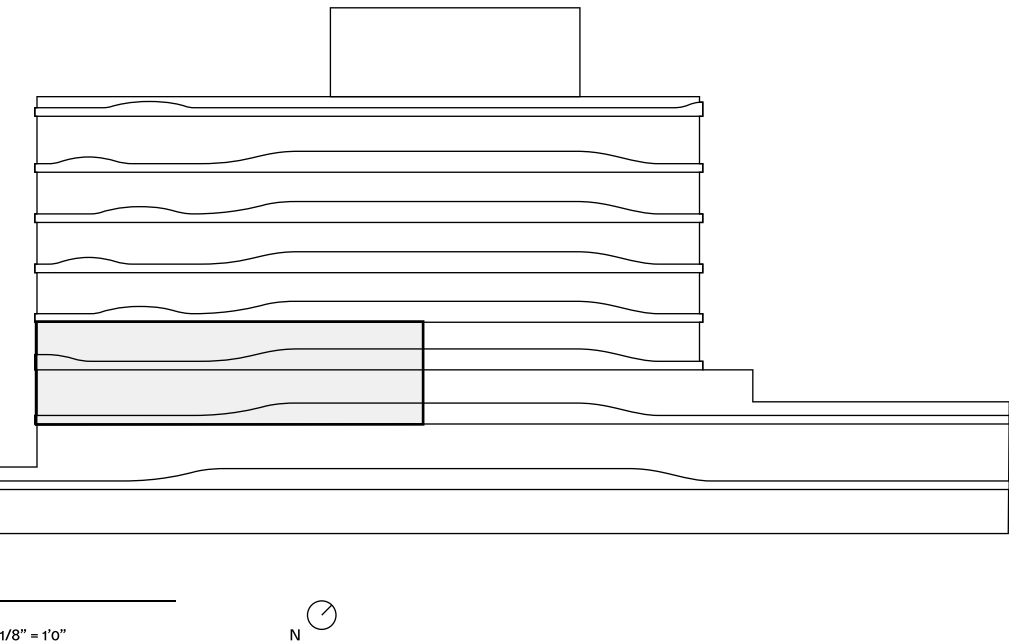
Indoor:
2,400 SF / 223 SM

Outdoor:
238 SF / 22 SM - 289 SF / 27 SM

Total:
2,638 SF / 245 SM - 2,689 SF / 250 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. THE SIZE AND CONFIGURATION OF BALCONIES AND TERRACES VARIES SLIGHTLY THROUGHOUT THE BUILDING. THE BALCONY DEPICTED ABOVE IS A "TYPICAL" CONFIGURATION, BUT ACTUAL BALCONIES MAY BE SMALLER OR LARGER. FOR THE ACTUAL SIZE AND CONFIGURATION OF THE BALCONY FOR YOUR UNIT, SEE EXHIBIT "2" TO THE DECLARATION OF CONDOMINIUM. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



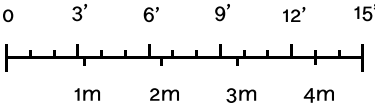
06 Sole

- 4 Bedrooms
- 4.5 Bathrooms
- Water Front View
- Terraces
- Private Elevator
- Service Entrance
- Den

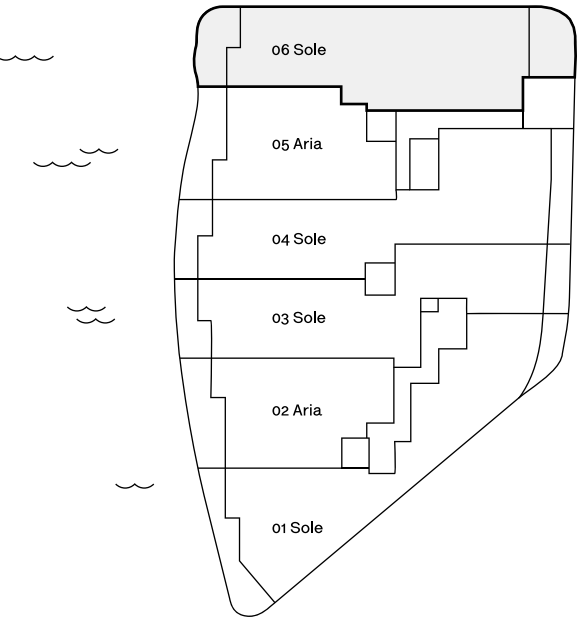
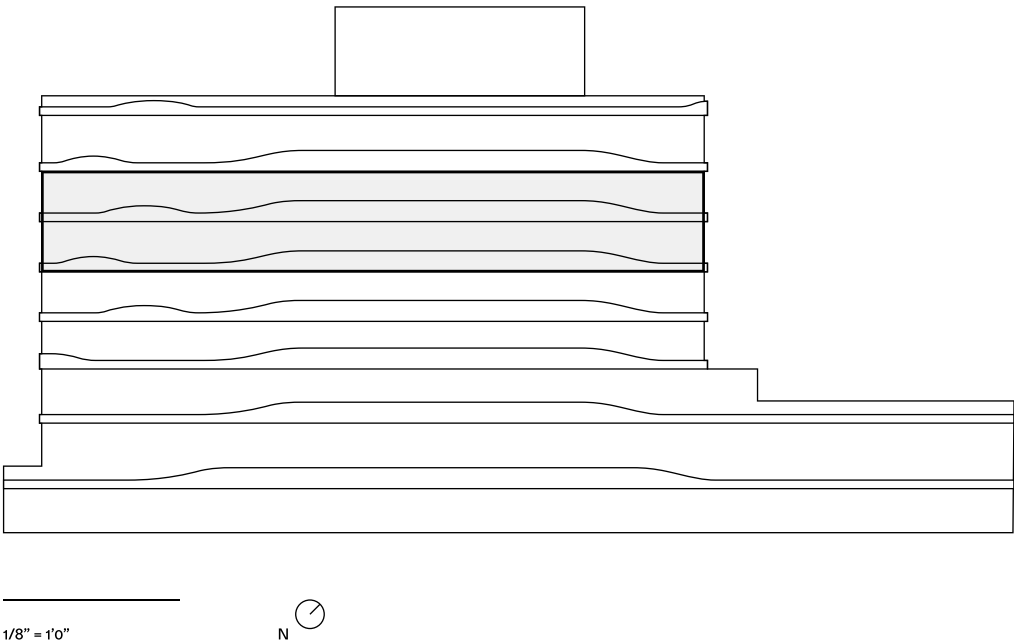
Indoor:
3,523 SF / 327 SM

Outdoor:
469 SF / 43 SM

Total:
3,992 SF / 370 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. THE SIZE AND CONFIGURATION OF BALCONIES AND TERRACES VARIES SLIGHTLY THROUGHOUT THE BUILDING. THE BALCONY DEPICTED ABOVE IS A "TYPICAL" CONFIGURATION, BUT ACTUAL BALCONIES MAY BE SMALLER OR LARGER. FOR THE ACTUAL SIZE AND CONFIGURATION OF THE BALCONY FOR YOUR UNIT, SEE EXHIBIT "2" TO THE DECLARATION OF CONDOMINIUM. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



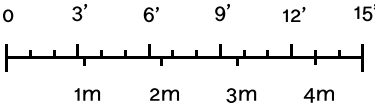
06 Terrazza

- 4 Bedrooms
- 4.5 Bathrooms
- Water Front View
- Terrace
- Private Elevator
- Service Entrance
- Den

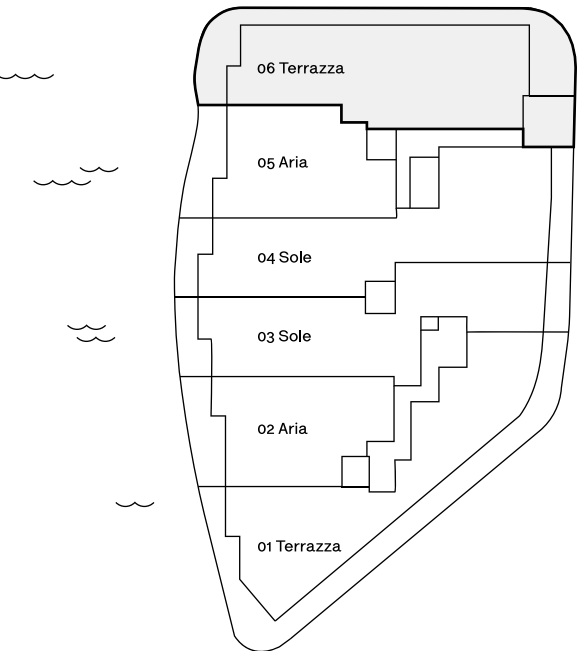
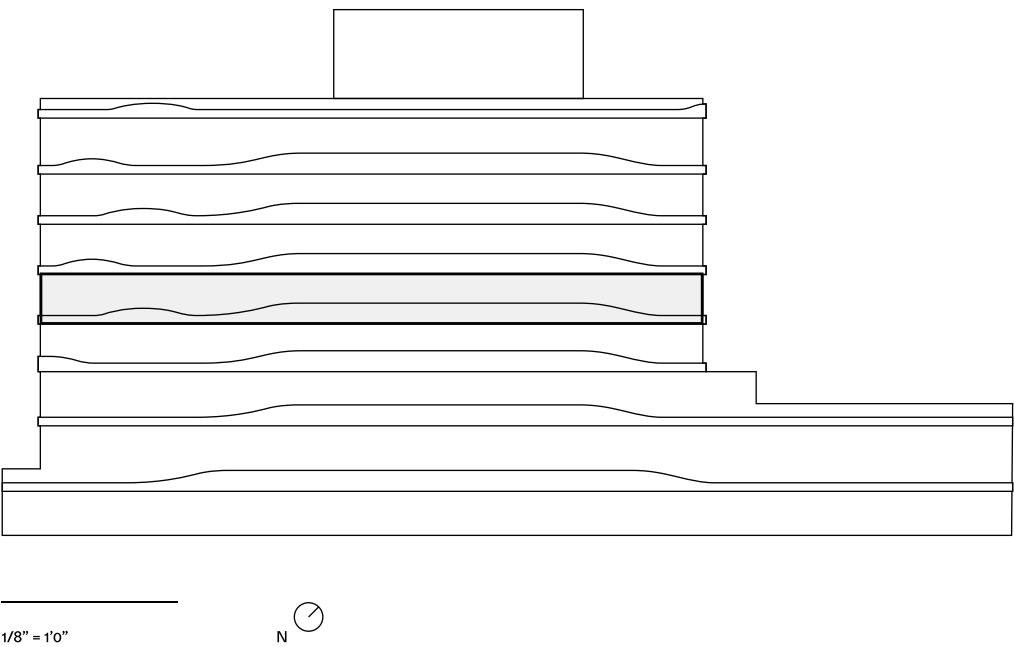
Indoor:
3,523 SF / 327 SM

Outdoor:
1,526 SF / 142 SM

Total:
5,049 SF / 469 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



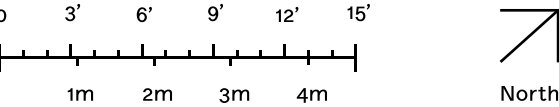
07 Giardino

2 Bedrooms
2.5 Bathrooms
Water View
Garden Terrace
Summer Kitchen
Den

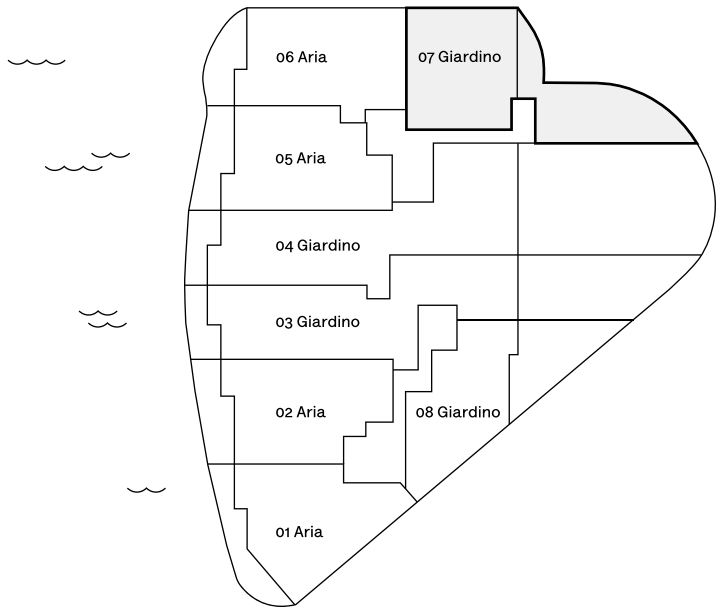
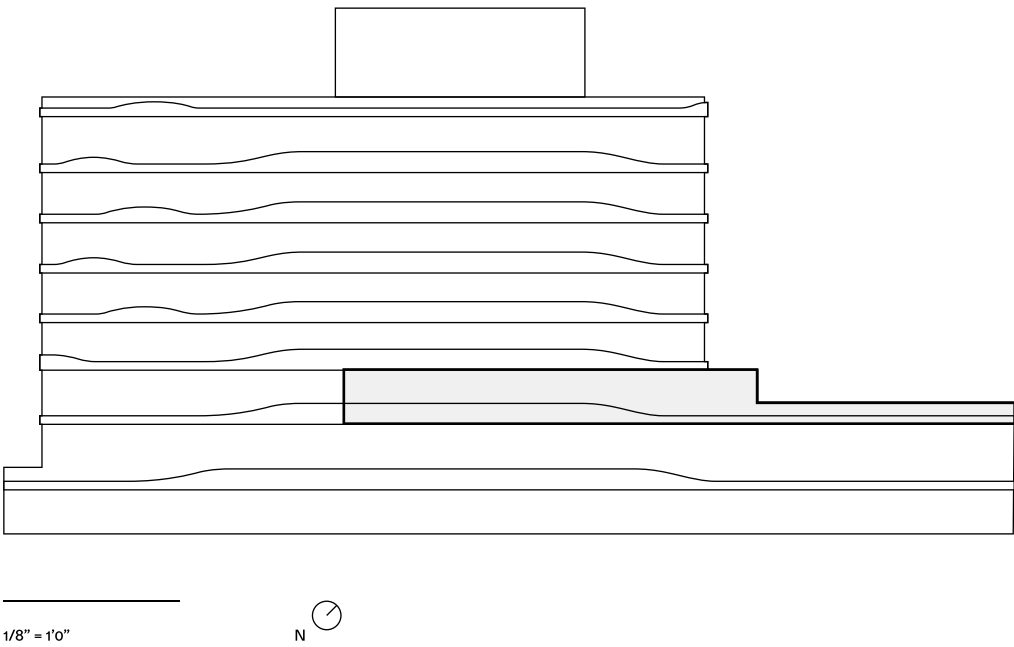
Indoor:
1,917 SF / 179 SM

Outdoor:
1,103 SF / 102 SM

Total:
3,020 SF / 181 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



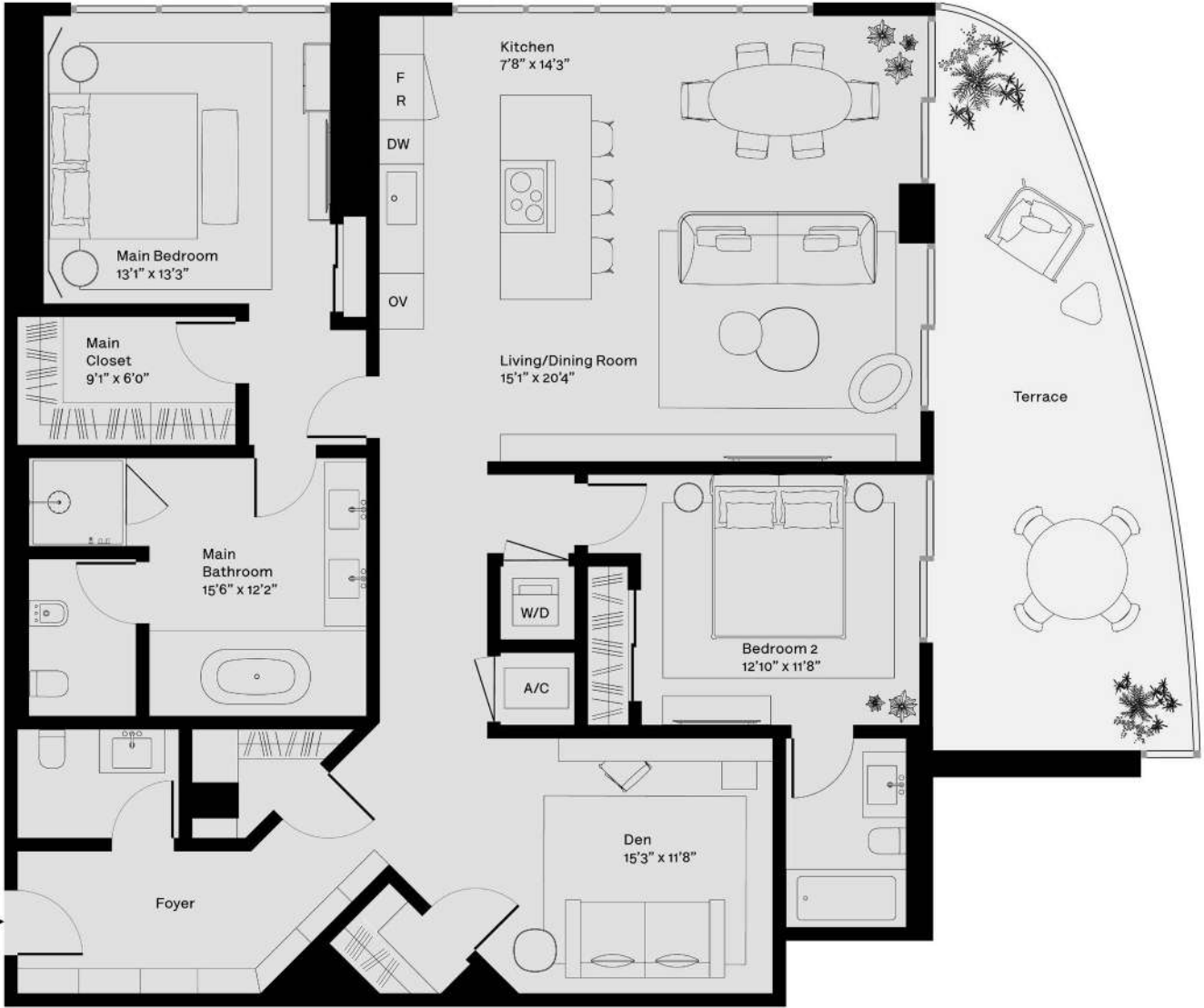
07 Sole

2 Bedrooms
2.5 Bathrooms
Water View
Terrace
Den

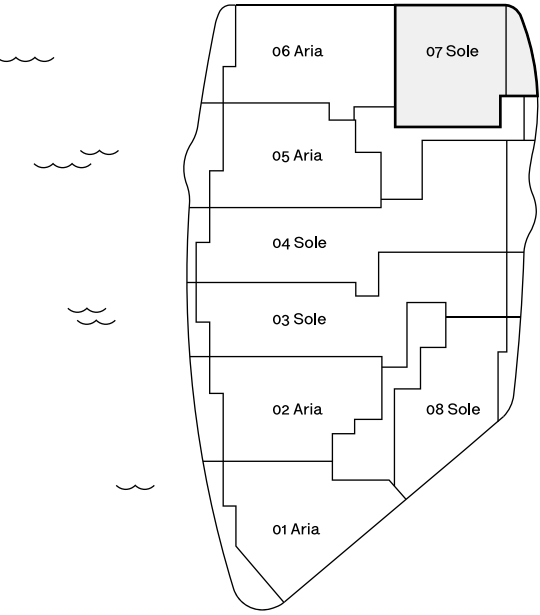
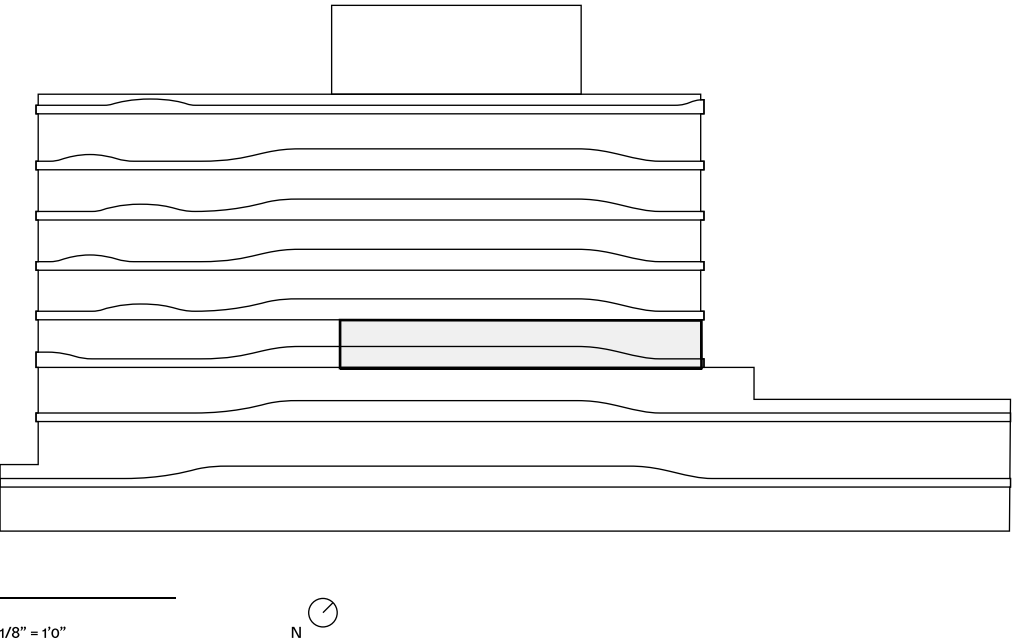
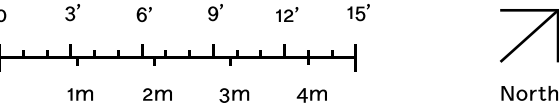
Indoor:
1,917 SF / 178 SM

Outdoor:
311 SF / 29 SM

Total:
2,228 SF / 207 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



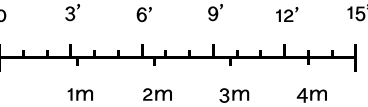
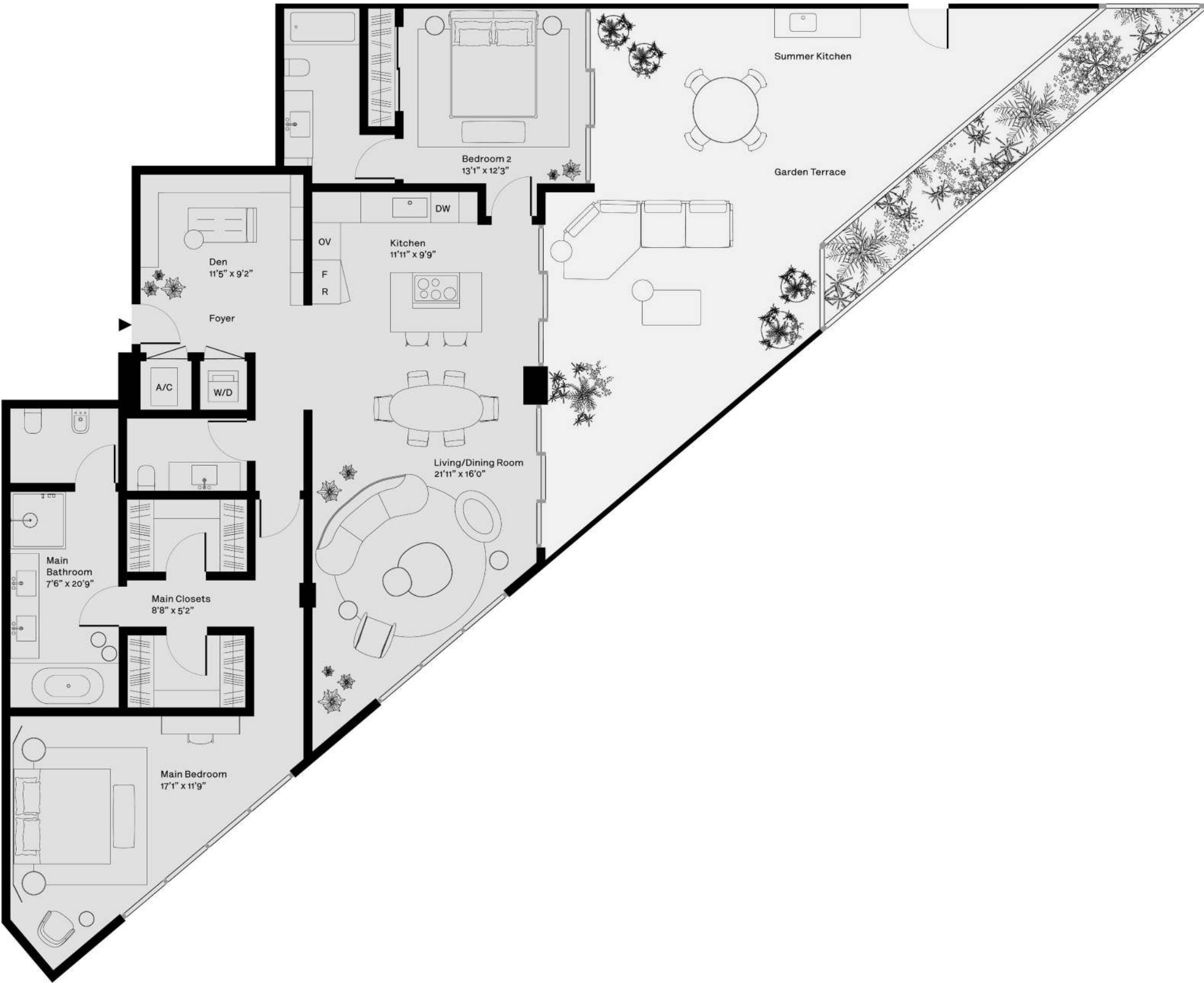
08 Giardino

2 Bedrooms
2.5 Bathrooms
Water View
Garden Terrace
Summer Kitchen
Den

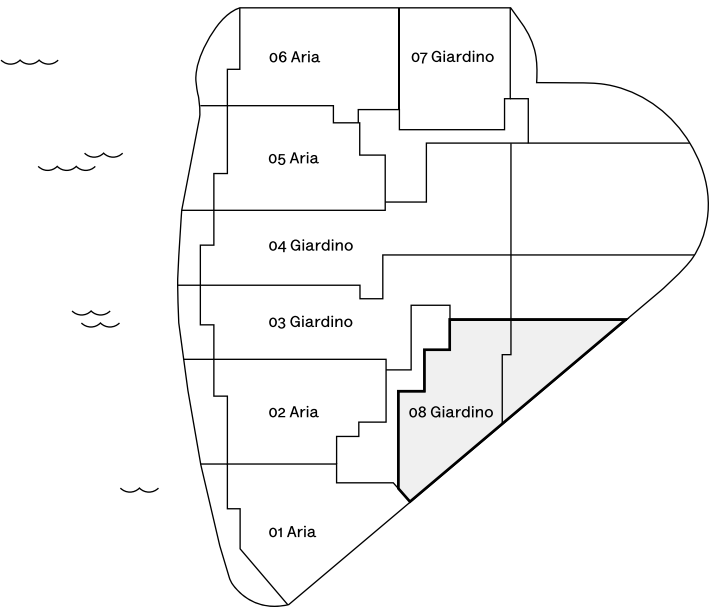
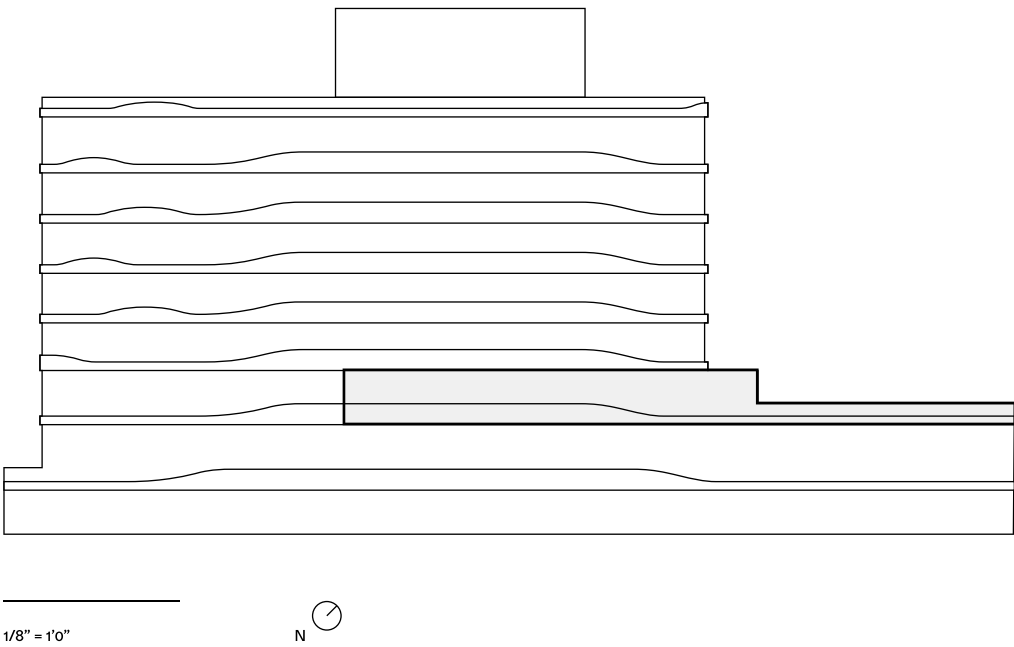
Indoor:
1,809 SF / 168 SM

Outdoor:
735 SF / 68 SM

Total:
2,544 SF / 236 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



08 Sole

2 Bedrooms
2.5 Bathrooms
Water View
Terrace
Den

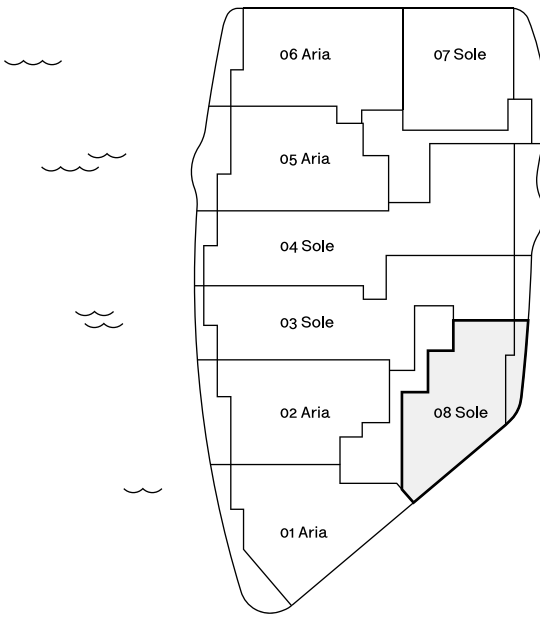
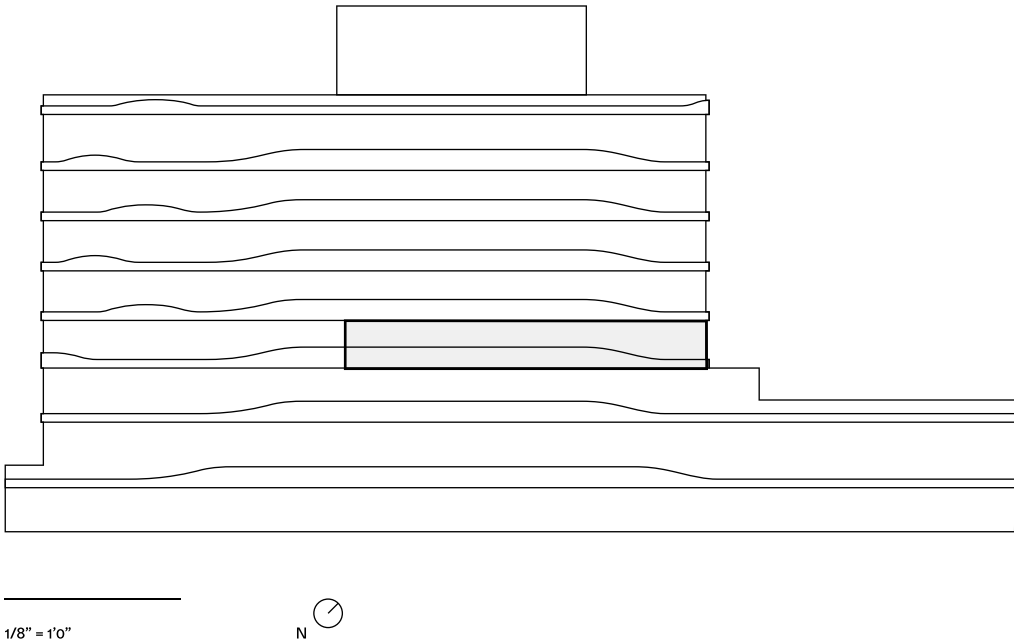
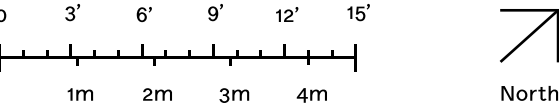
Indoor:
1,809 SF / 168 SM

Outdoor:
222 SF / 21 SM

Total:
2,031 SF / 189 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



TEAM

Envisioned by
Morabito Properties
CMC Group

Architect
Bernardo Fort-Brescia/
Arquitectonica

Landscape Design
Enzo Enea

Interior Designer
A++

Creative Agency
Lemon Yellow

OVERVIEW

Number of Residences
41

Number of Stories
7 floors + parking

Unit Mix
2-4 bedrooms residences

BUILDING FEATURES

Expansive waterfront views

Private marina

Gym and spa

Rooftop pool

Personalized services, security and
advanced technology

RESIDENCE FEATURES

Floor-to-ceiling, impact-resistant
sliding glass doors and windows

Spacious tiled terraces or private
gardens for most units

Private and semi-private residential
elevators

Open floor layouts and up to 9-foot
grand ceiling height

Fully-accessorized Snaidero kitchens
with top-of-the-line Miele appliances

Bathrooms with Italian marble and
wood cabinetry

Exquisite Italian flooring throughout

Energy-efficient air conditioning and
heating system with ultra-quiet
technology

Air and water filtration system

ROOF DECK & POOL

Lush landscape design by award
winning designer Enzo Enea

Summer kitchen & bar

Poolside sundeck with
'relax and lounge' area

PRIVATE MARINA

14 slips for boats ranging from
30 to 55 feet

Direct ocean access through
Haulover Inlet

Water sports launch dock with available
kayaks, paddle boards and inflatables

PERSONALIZED SERVICES, SECURITY AND TECHNOLOGY

Covered valet drop-off

Personal parking spaces in fully enclosed
garage

Electric vehicle charging stations
and bicycle storage

Secured individual residential
storage space

Front desk reception

24-hour security video surveillance

24-hour valet

Wi-Fi available throughout all
public spaces

FTTH (fiber to the home) for voice, video,
and high-speed Internet

Integrated digital concierge

PROJECT LOCATION
1135 103rd St
Bay Harbor Islands, FL 33154

SALES CENTER
10301 East Bay Harbor Drive
Bay Harbor Islands, FL 33154

SALES
Fortune Development Sales
P 305 344 1234
sales@ondaresidences.com

onda



PH 1 Vento

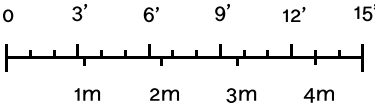


- 3 Bedrooms
- 3.5 Bathrooms
- Water Front View
- Terraces
- Private Elevator
- Private Stairs
- Service Entrance
- Family Room
- Den
- Private Pool Deck
- Summer Kitchen
- Garden
- Spa

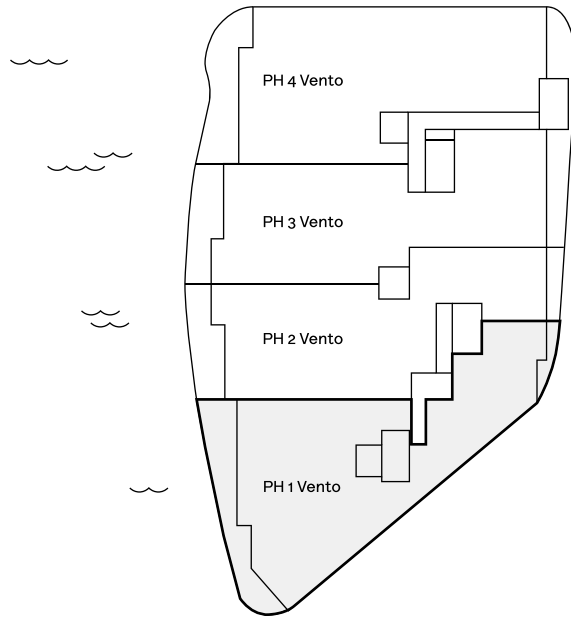
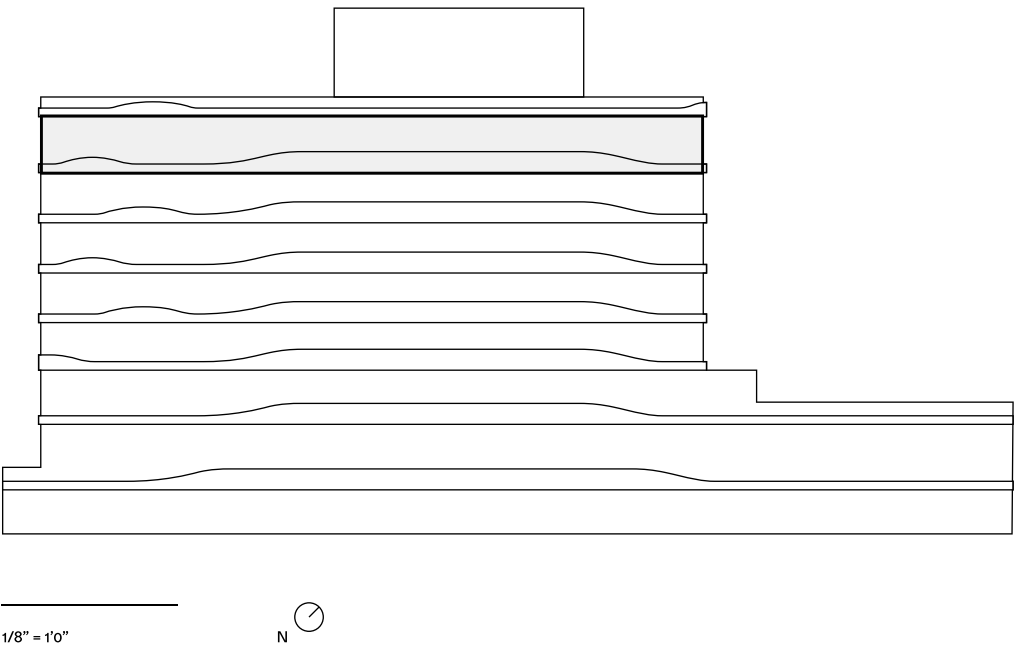
Indoor:
4,756 SF / 442 SM

Outdoor:
2,820 SF / 262 SM

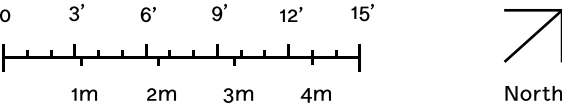
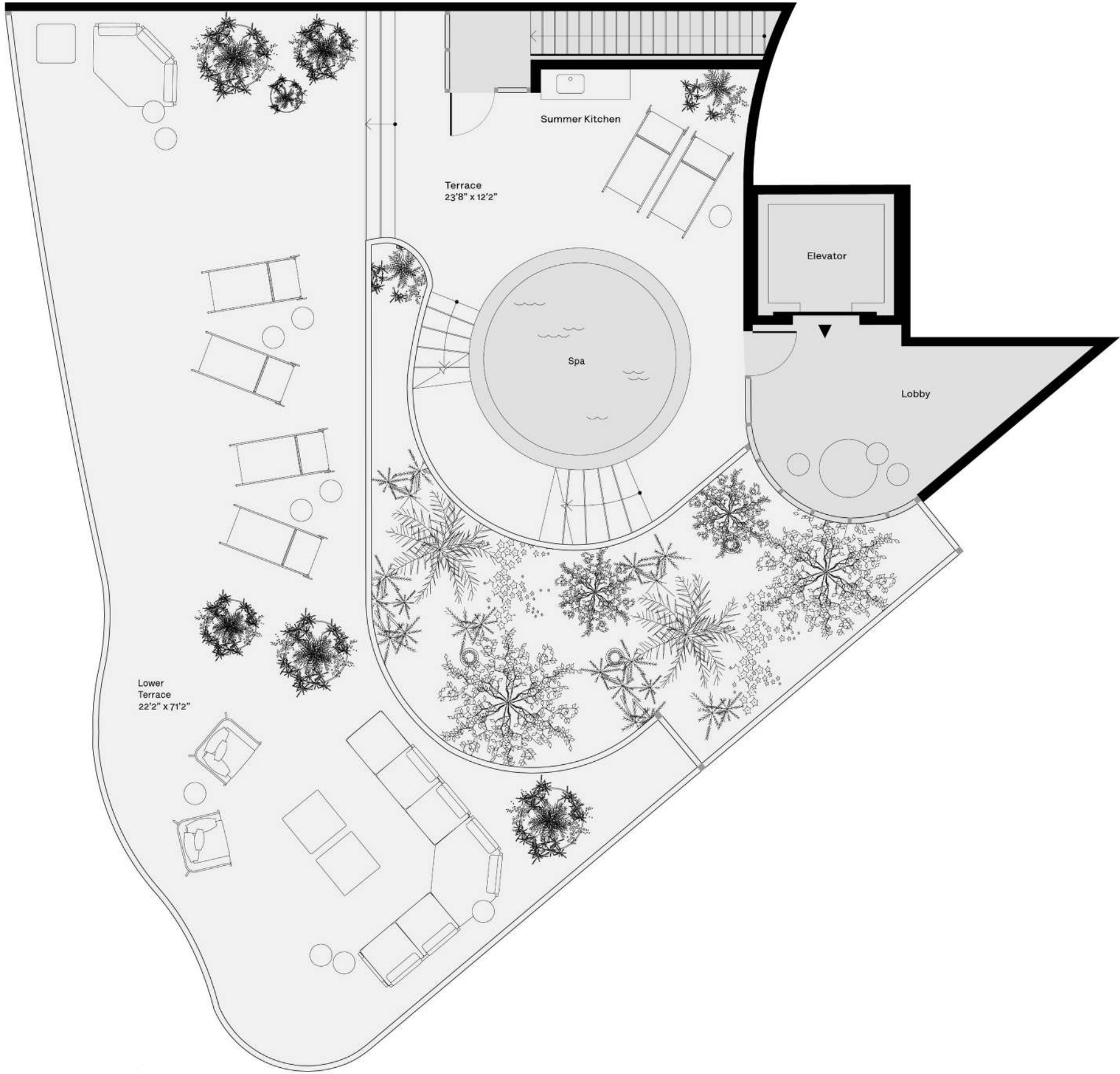
Total:
7,576 SF / 704 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



PH 1 Vento Deck



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

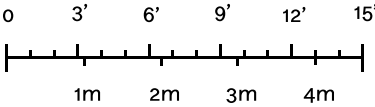
PH 2 Vento

- 3 Bedrooms
- 4.5 Bathrooms
- Water Front View
- Terraces
- Private Elevator
- Service Entrance
- Den
- Office
- Wine Cellar

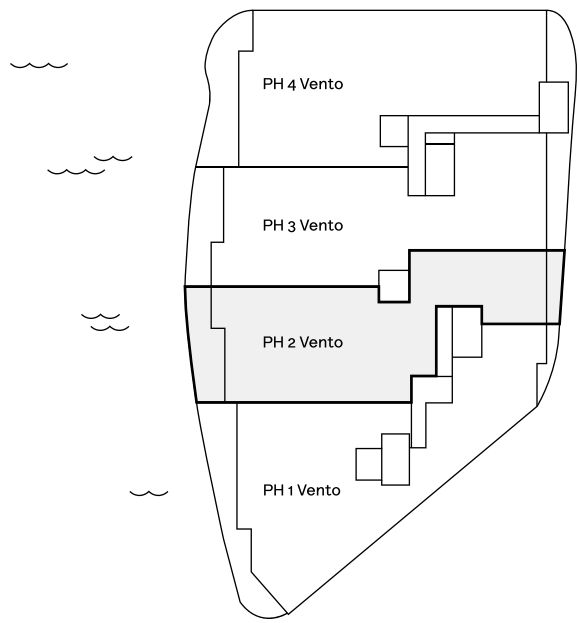
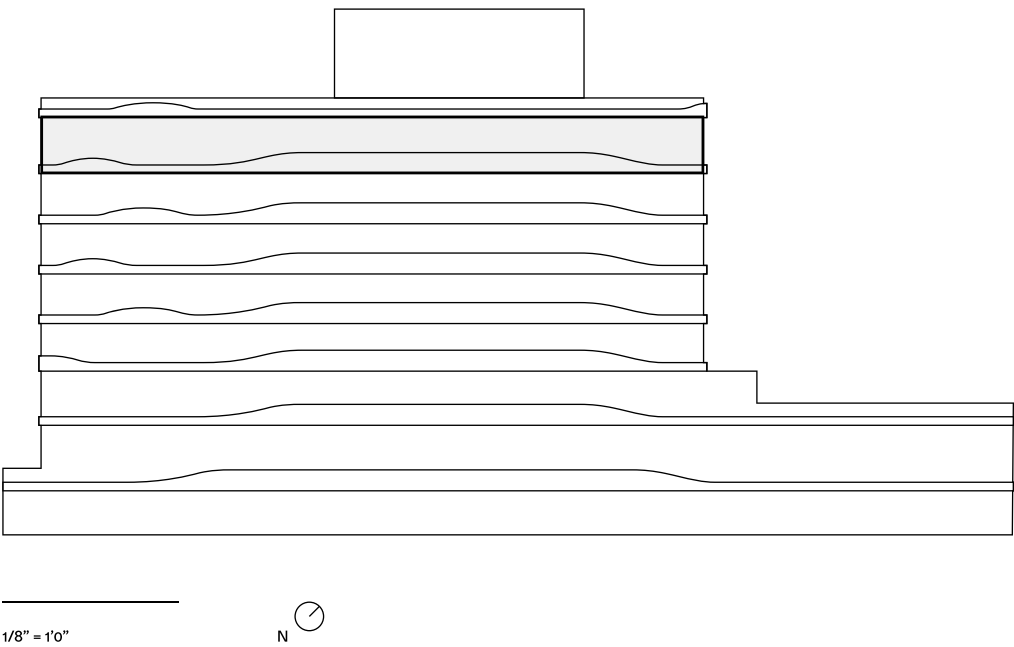
Indoor:
4,004 SF / 372 SM

Outdoor:
414 SF / 38 SM

Total:
4,418 SF / 410 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



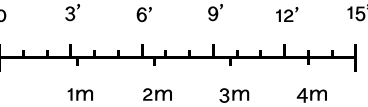
PH 3 Vento

- 4 Bedrooms
- 4.5 Bathrooms
- Water Front View
- Terraces
- Private Elevator
- Service Entrance
- Den
- Office
- Wine Cellar

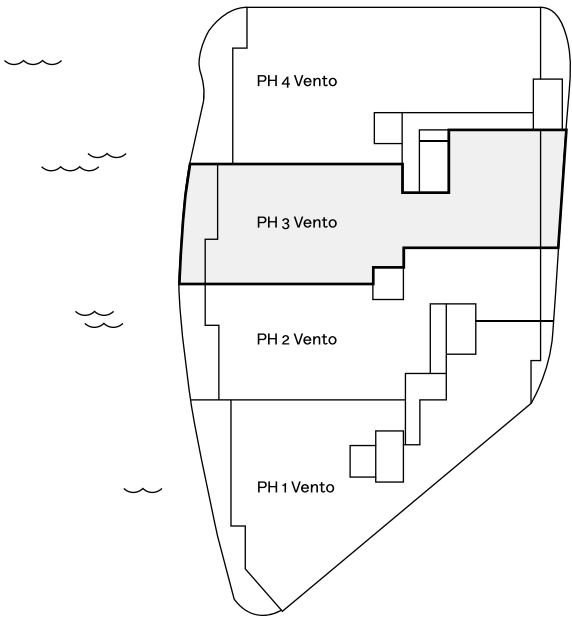
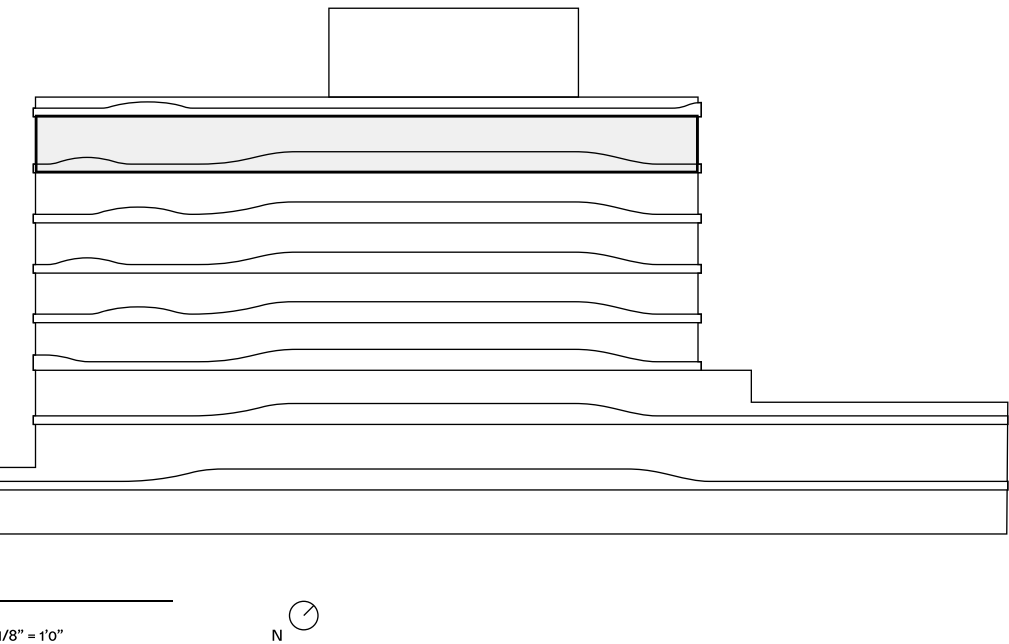
Indoor:
4,401 SF / 409 SM

Outdoor:
626 SF / 58 SM

Total:
5,027 SF / 467 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



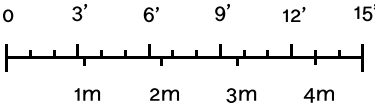
PH 4 Vento

- 4 Bedrooms
- 4.5 Bathrooms
- Water Front View
- Terraces
- Private Elevator
- Private Stairs
- Service Entrance
- Family Room
- Wine Cellar
- Private Pool Deck
- Summer Kitchen
- Garden
- Spa

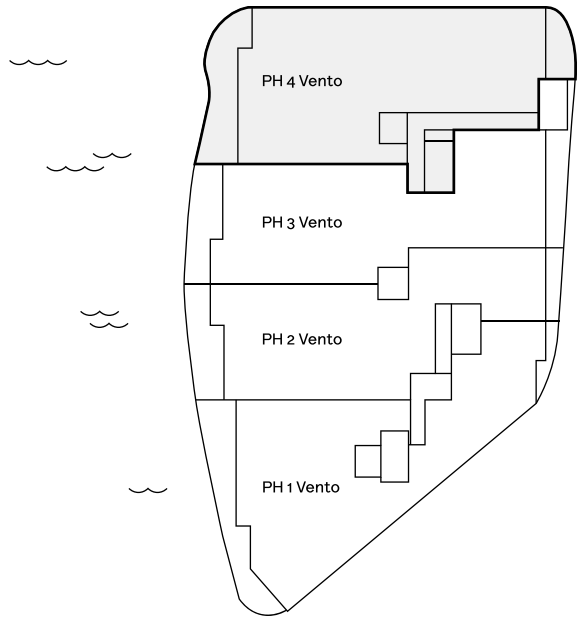
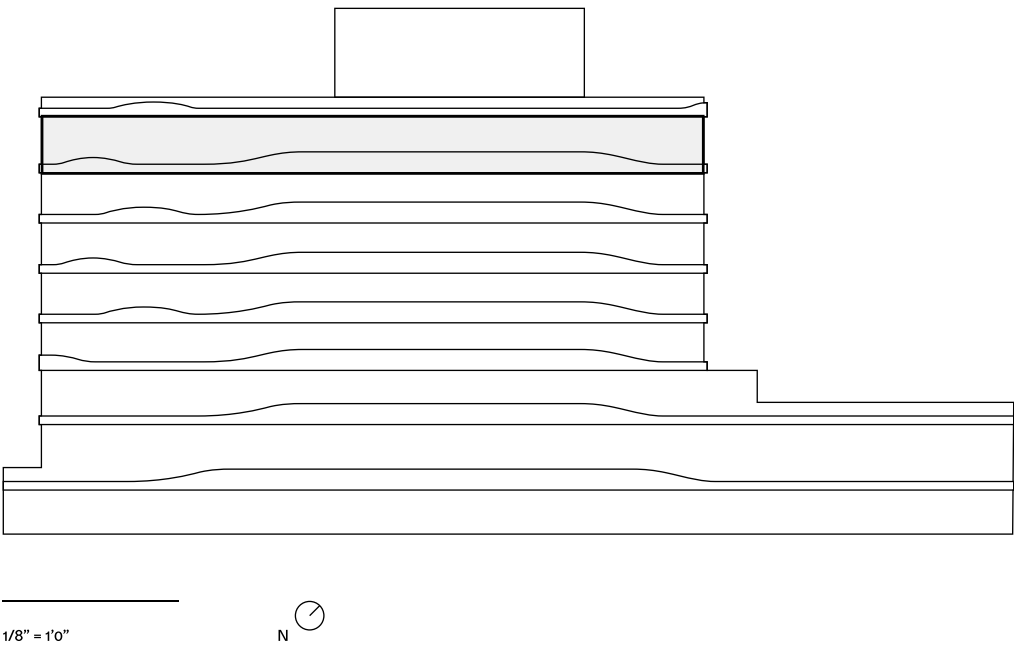
Indoor:
5,073 SF / 471 SM

Outdoor:
2,126 SF / 198 SM

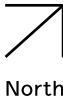
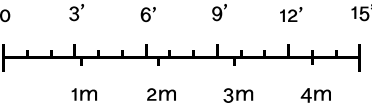
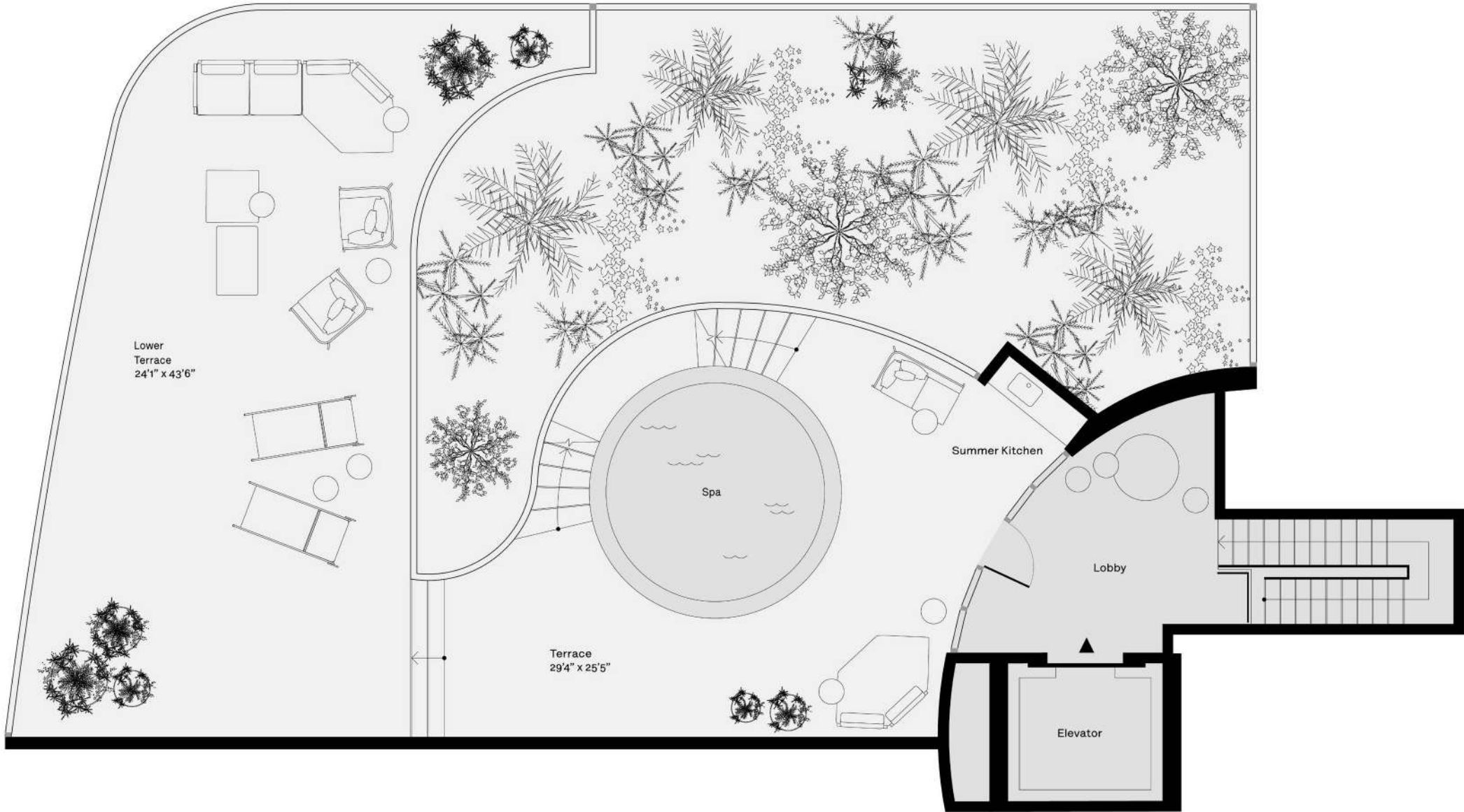
Total:
7,199 SF / 669 SM



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



PH 4 Vento Deck



STATED DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGES ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARIES FROM THE SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS). THIS METHOD IS GENERALLY USED IN SALES MATERIALS AND IS PROVIDED TO ALLOW A PROSPECTIVE BUYER TO COMPARE THE UNITS WITH UNITS IN OTHER CONDOMINIUM PROJECTS THAT UTILIZE THE SAME METHOD. FOR THE SQUARE FOOTAGE OF THE UNIT, CALCULATED IN ACCORDANCE WITH THE DEFINITION SET FORTH IN THE DECLARATION, WHICH WILL BE SMALLER THAN STATED ABOVE, SEE THE DECLARATION. ALL DIMENSIONS ARE ESTIMATES WHICH WILL VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION, AND ALL FLOOR PLANS, SPECIFICATIONS AND OTHER DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE AND WILL NOT NECESSARILY ACCURATELY REFLECT THE FINAL PLANS AND SPECIFICATIONS FOR THE DEVELOPMENT. ALL DEPICTIONS OF FURNITURE, APPLIANCES, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, ITEMS OF FINISH AND DECORATION, ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. SAID ITEMS ARE ONLY INCLUDED IF AND TO THE EXTENT PROVIDED IN YOUR PURCHASE AGREEMENT. PLEASE NOTE THAT THE "TOTAL" AREA LISTED HEREON INCLUDES THE PROPOSED SQUARE FOOTAGE OF TERRACE, WHICH IS NOT PART OF THE BOUNDARIES OF THE UNIT AS SET FORTH ON THE DECLARATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

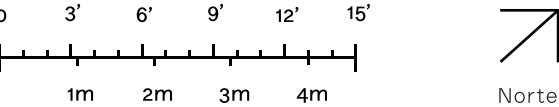
01 Aria

3 Habitaciones
2.5 Baños con terraza
con vista frontal
al mar

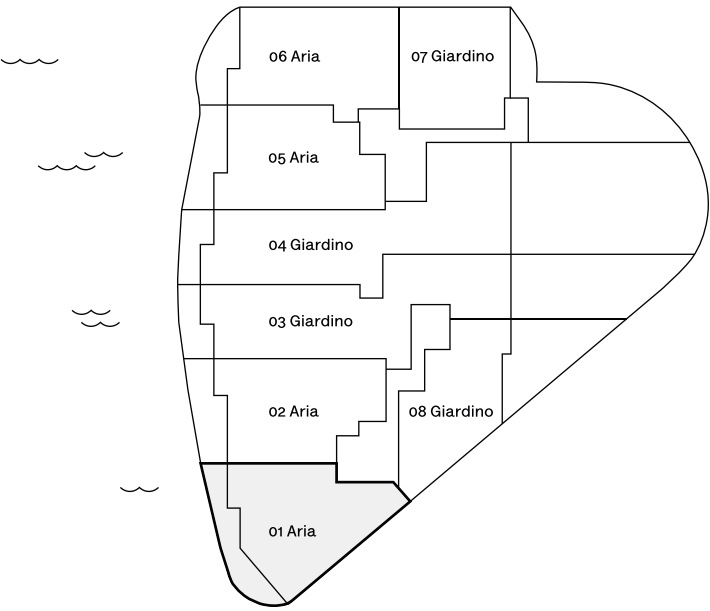
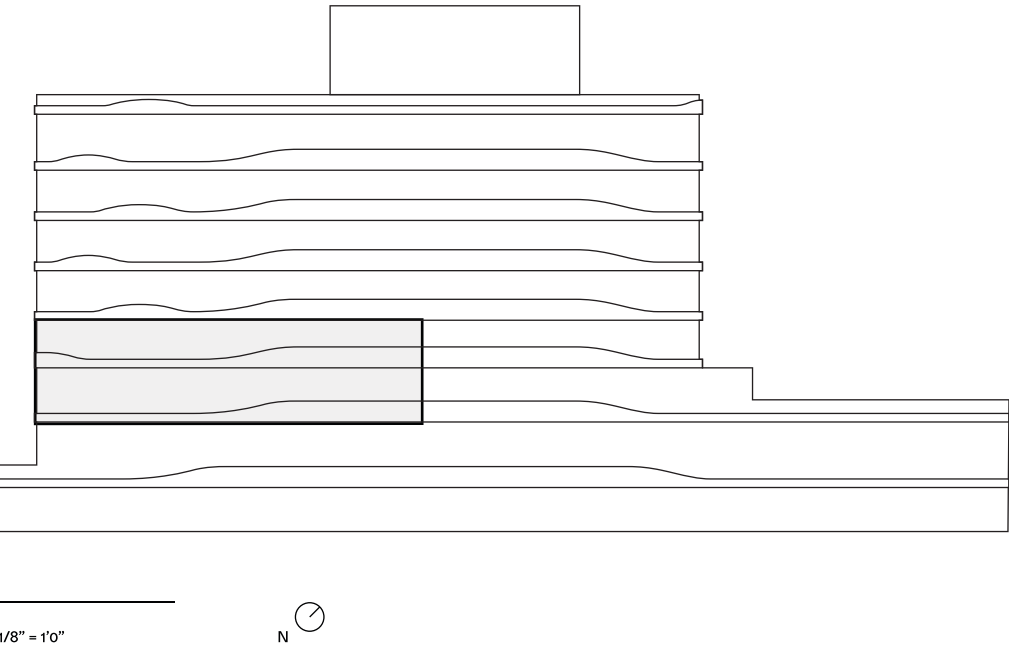
Interior:
2,188 SF / 203 SM

Exterior:
466 SF / 43 SM - 478 SF / 44 SM

Total:
2,654 SF / 246 SM - 2,666 SF / 247 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



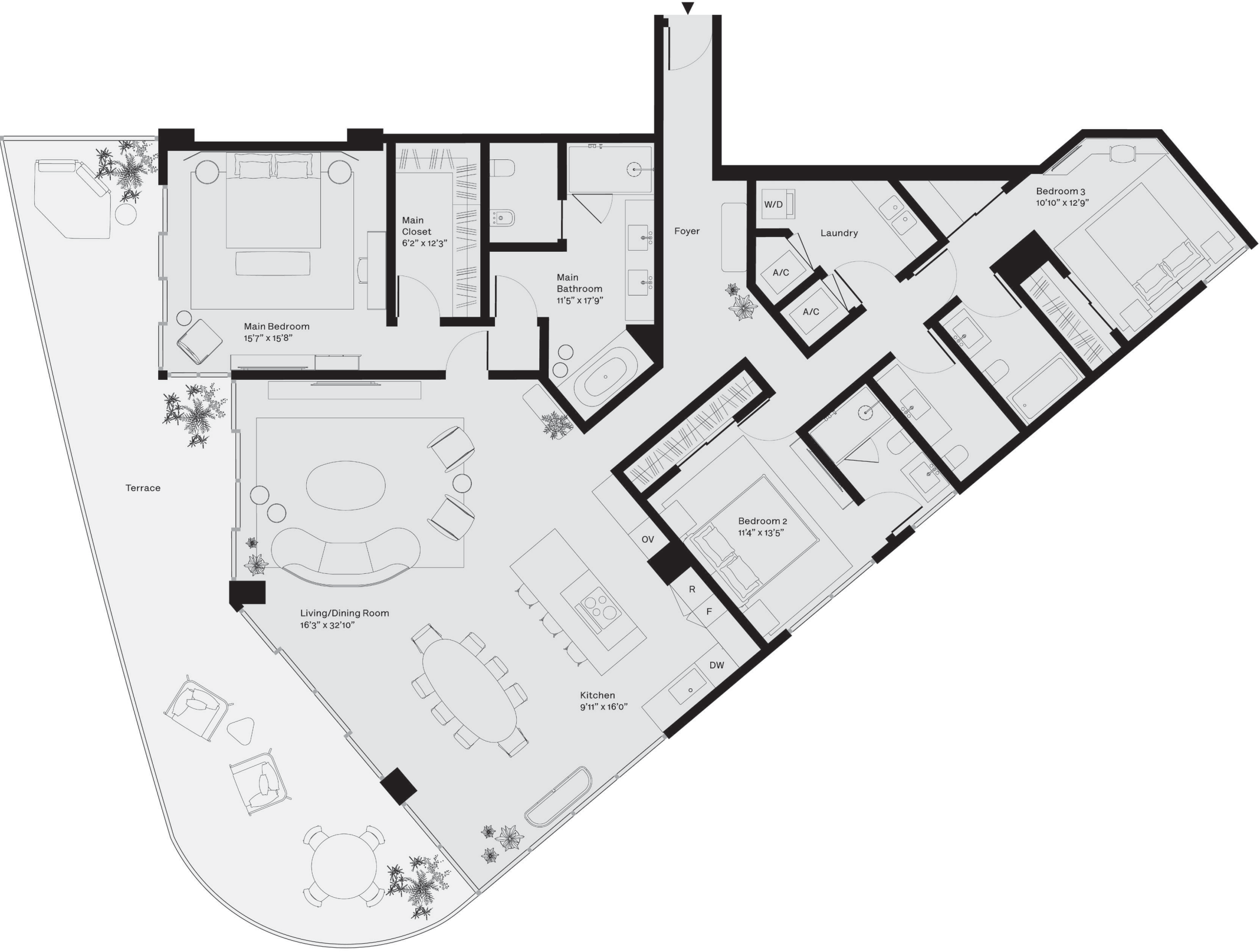
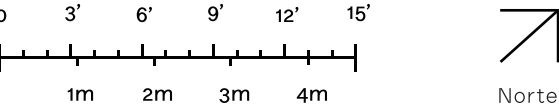
01 Baia

3 Habitaciones
3.5 Baños con terraza
con vista frontal
al mar

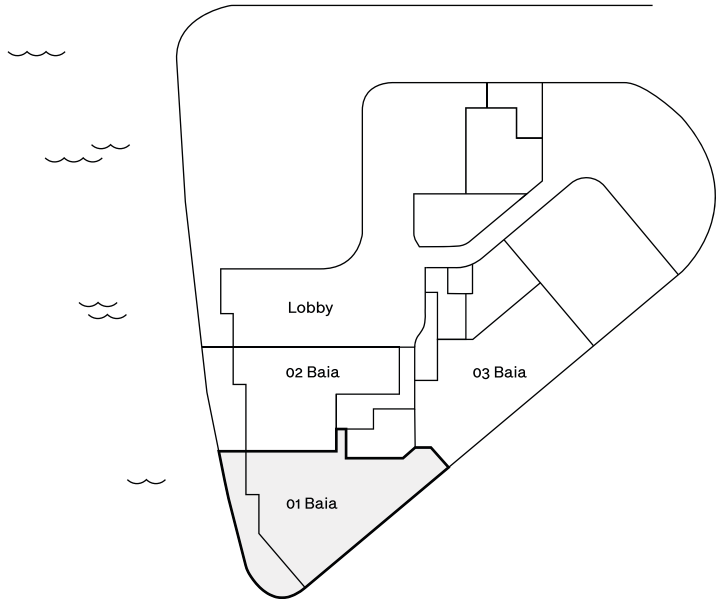
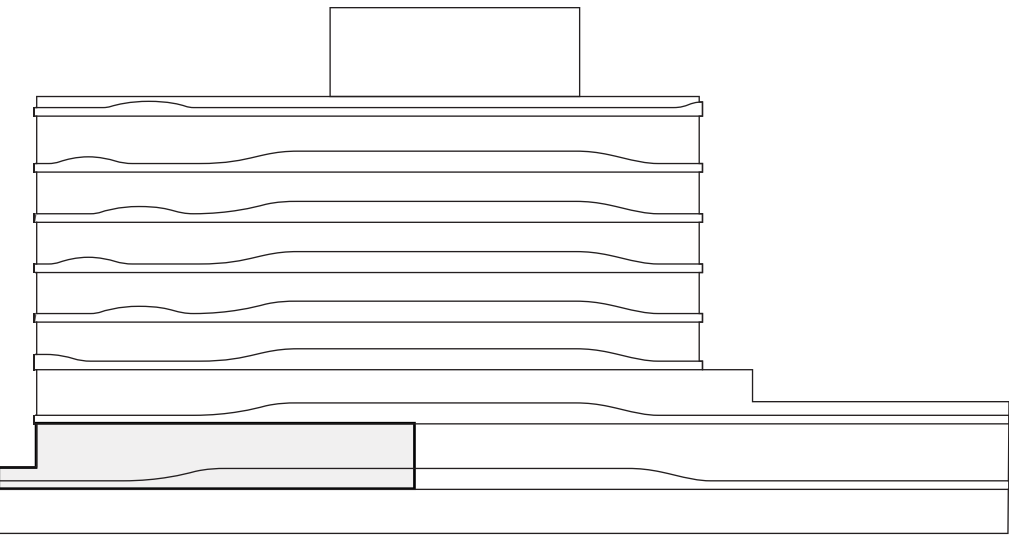
Interior:
2,495 SF / 232 SM

Exterior:
692 SF / 64 SM

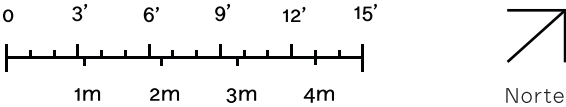
Total:
3,187 SF / 296 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



01 Sole



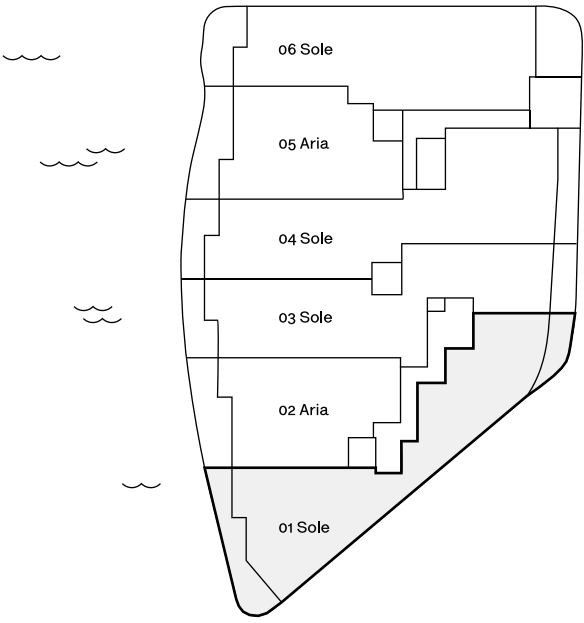
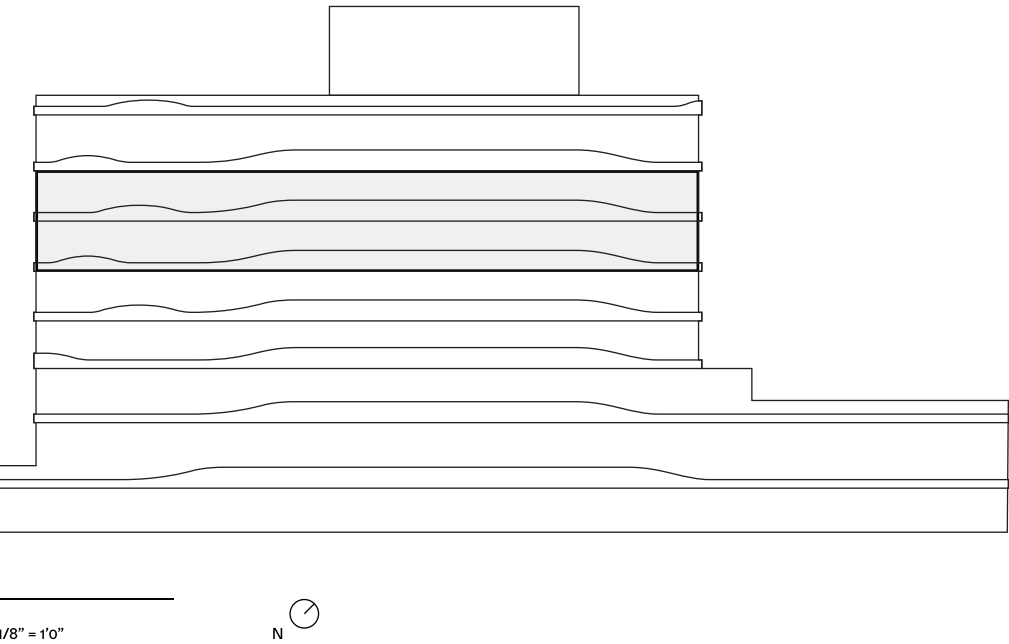
EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.

4 Habitaciones
4.5 Baños con terraza
con vista frontal
al mar
Ascensor privado
Entrada de servicio
Estudio

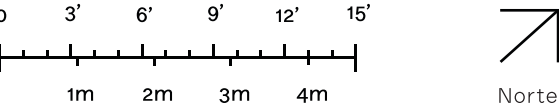
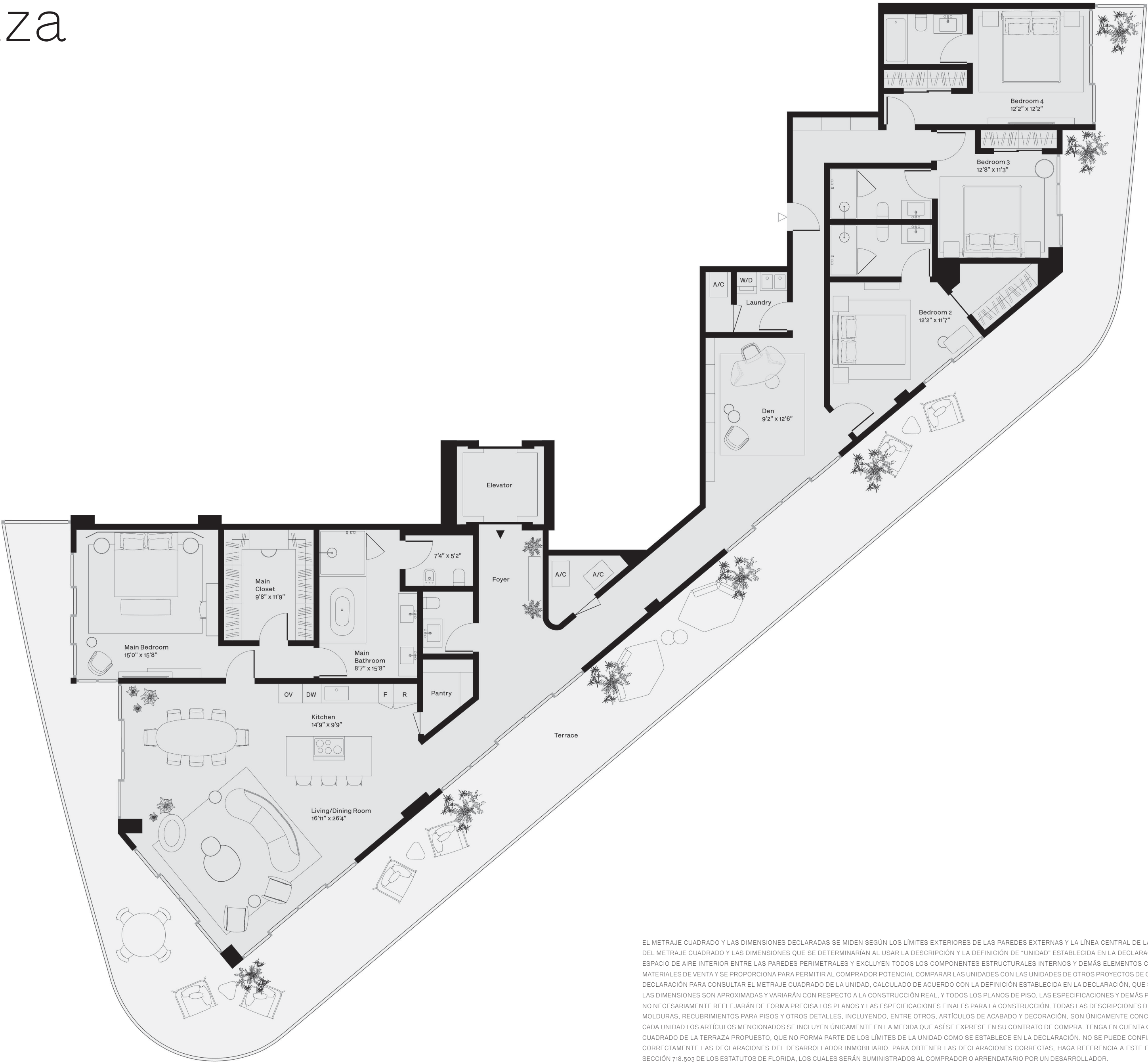
Interior:
3,174 SF / 295 SM

Exterior:
533 SF / 49 SM - 606 SF / 56 SM

Total:
3,707 SF / 344 SM - 3,780 SF / 351 SM



01 Terrazza



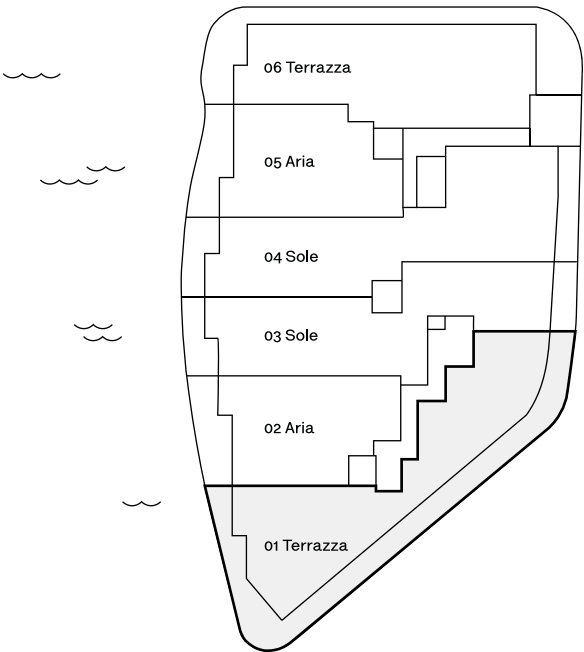
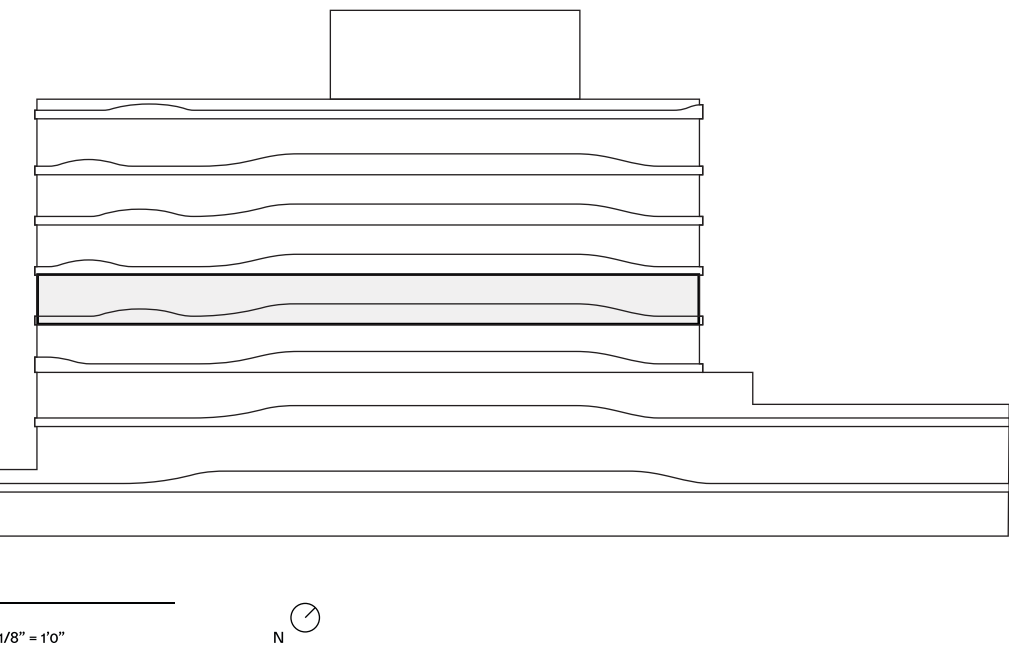
EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.505 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.

4 Habitaciones
4.5 Baños con terraza
con vista frontal
al mar
Ascensor privado
Entrada de servicio
Estudio

Interior:
3,174 SF / 295 SM

Exterior:
1,692 SF / 157 SM

Total:
4,866 SF / 452 SM



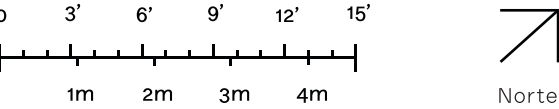
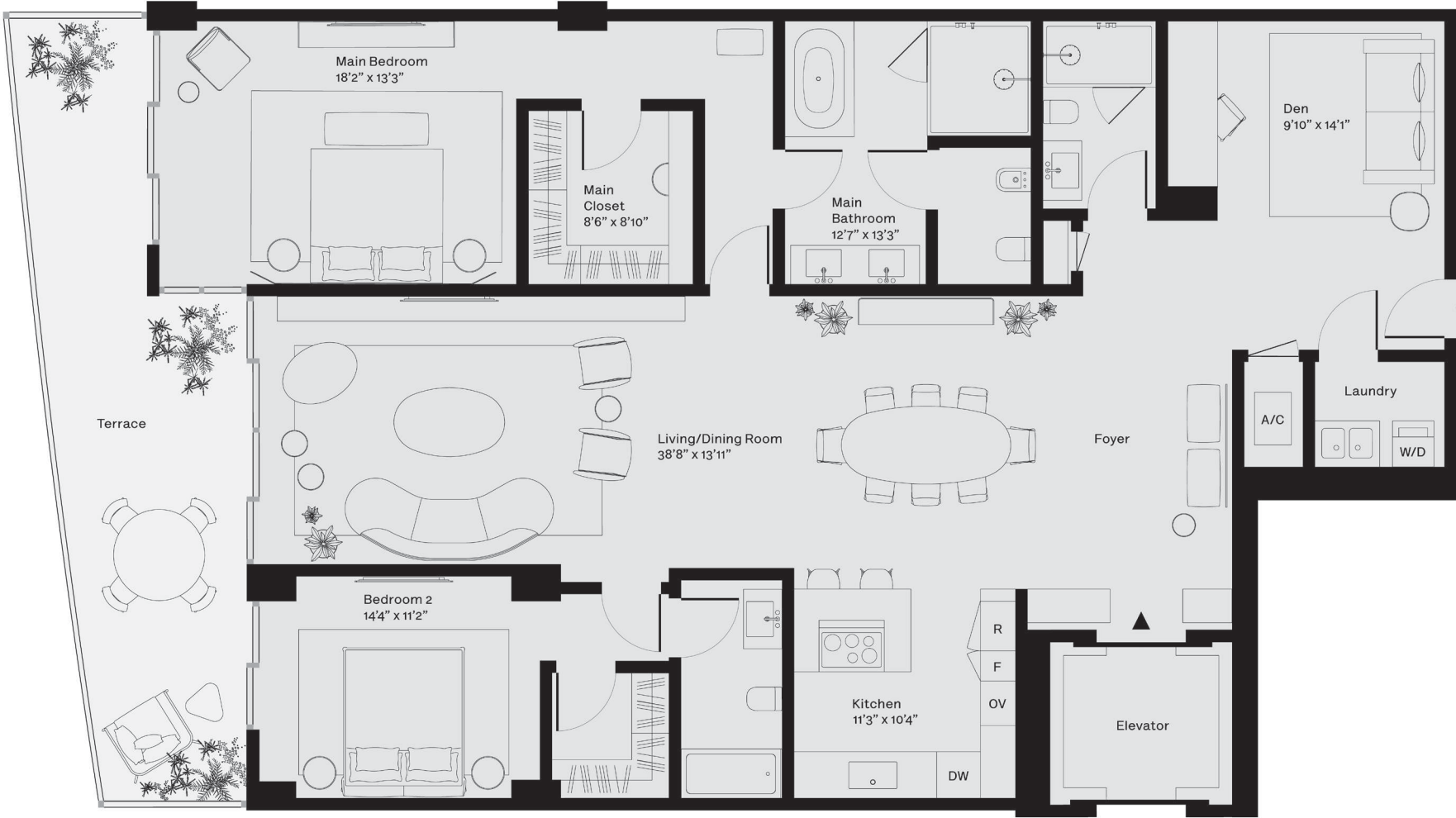
02 Aria

- 2 Habitaciones
- 3 Baños con terraza
- con vista frontal
- al mar
- Ascensor privado
- Entrada de servicio
- Estudio

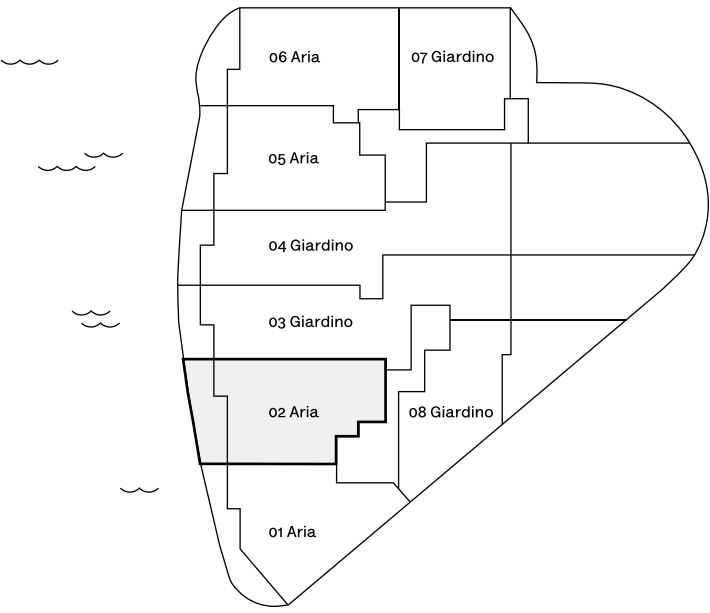
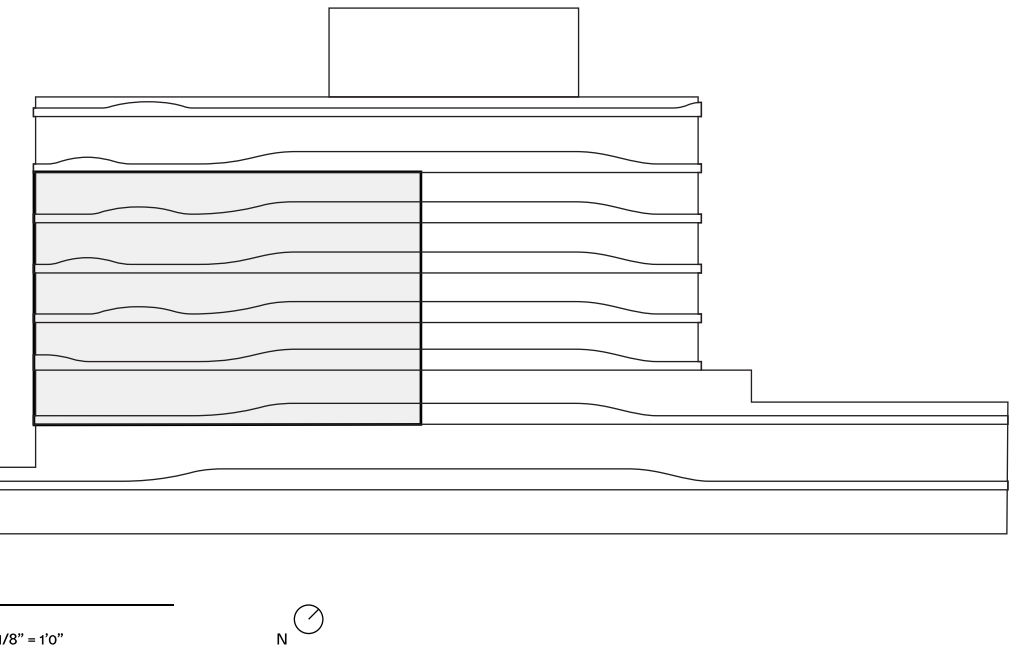
Interior:
2,241 SF / 208 SM

Exterior:
333 SF / 31 SM - 377 SF / 35 SM

Total:
2,574 SF / 239 SM - 2,618 SF / 243 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



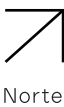
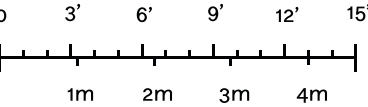
02 Baia

2 Habitaciones
2.5 Baños con terraza con
vista frontal
al mar
Estudio

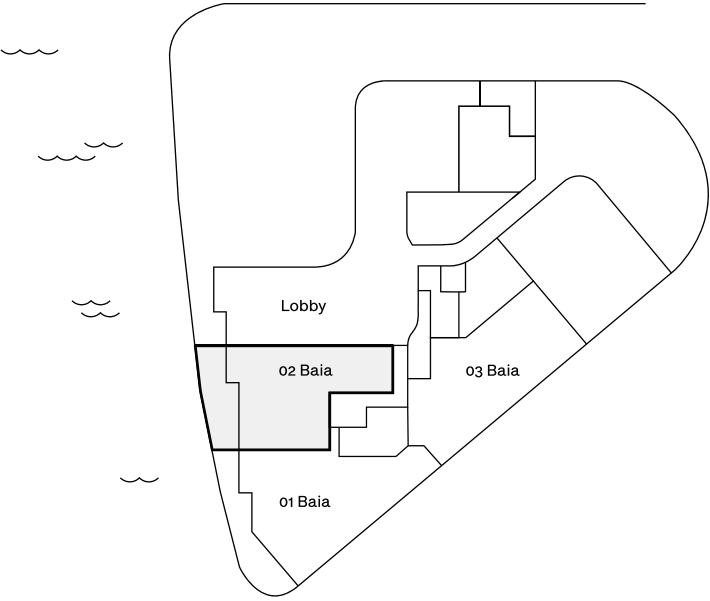
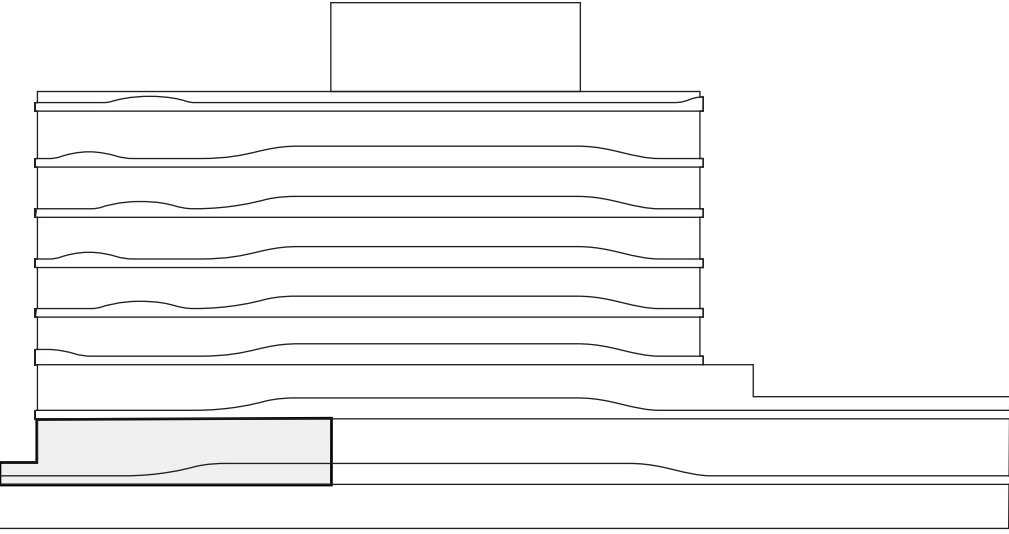
Interior:
1,889 SF / 175 SM

Exterior:
510 SF / 47 SM

Total:
2,399 SF / 222 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.

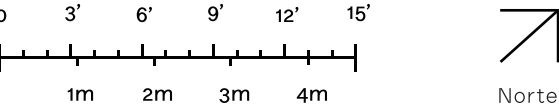
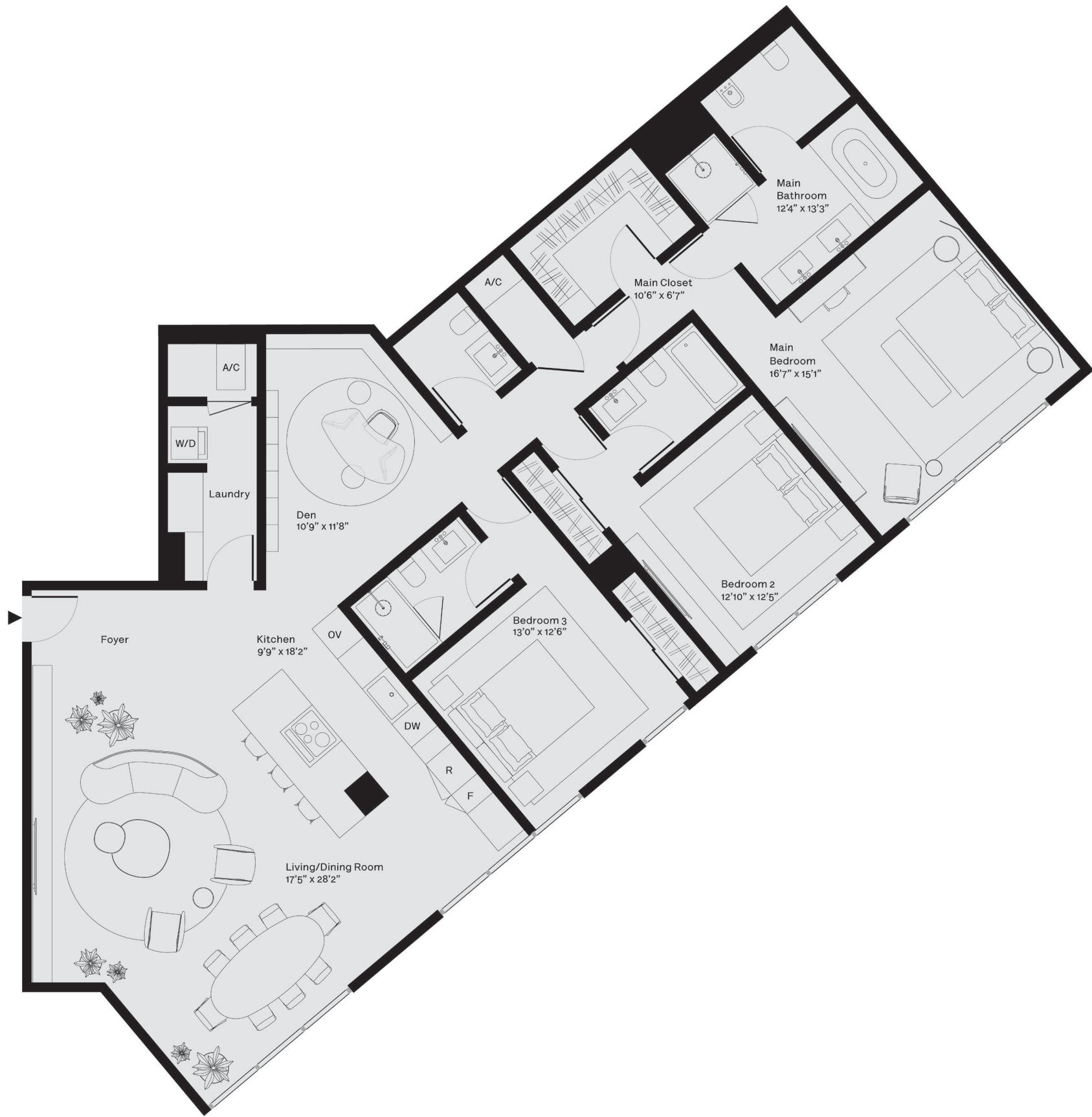


03 Baia

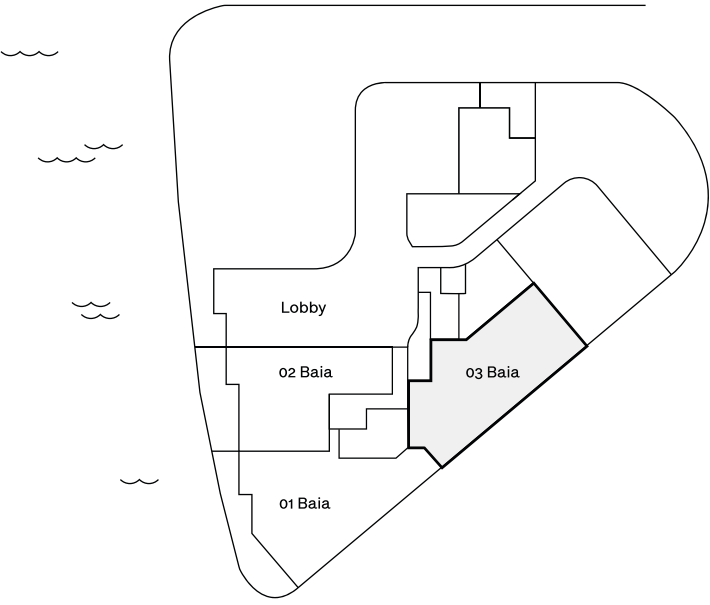
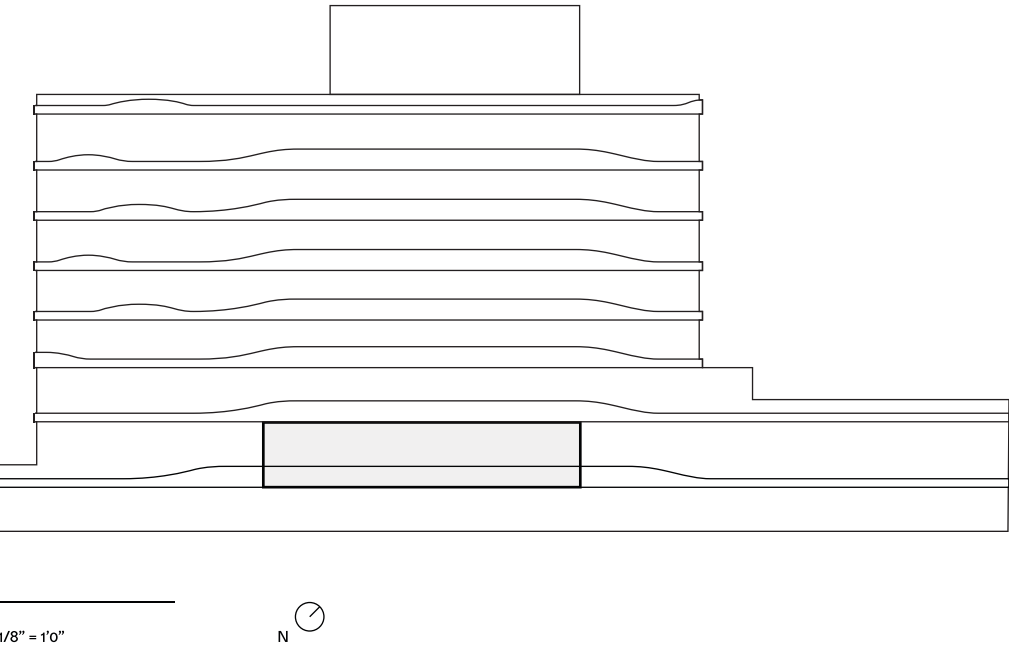
3 Habitaciones
3.5 Baños con vistas
al mar
Estudio

Interior:
2,333 SF / 216 SM

Total:
2,333 SF / 216 SM

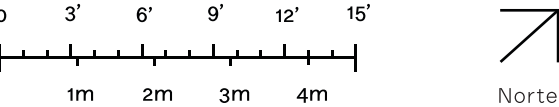


EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.

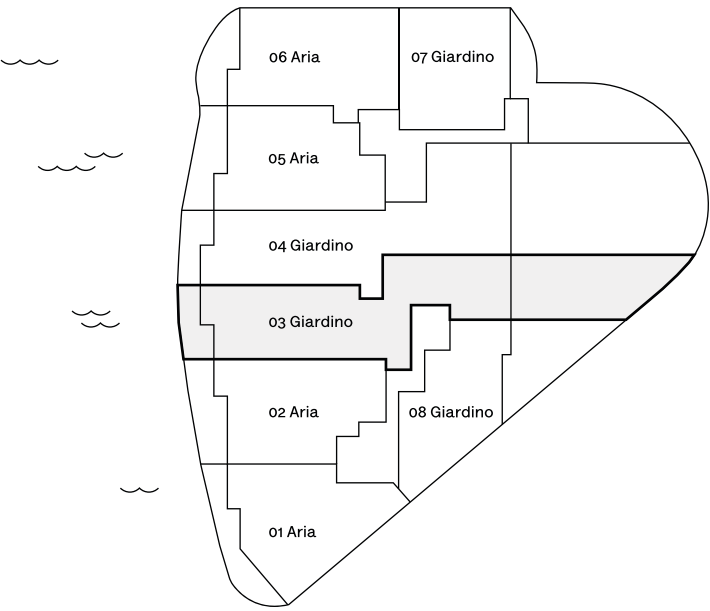
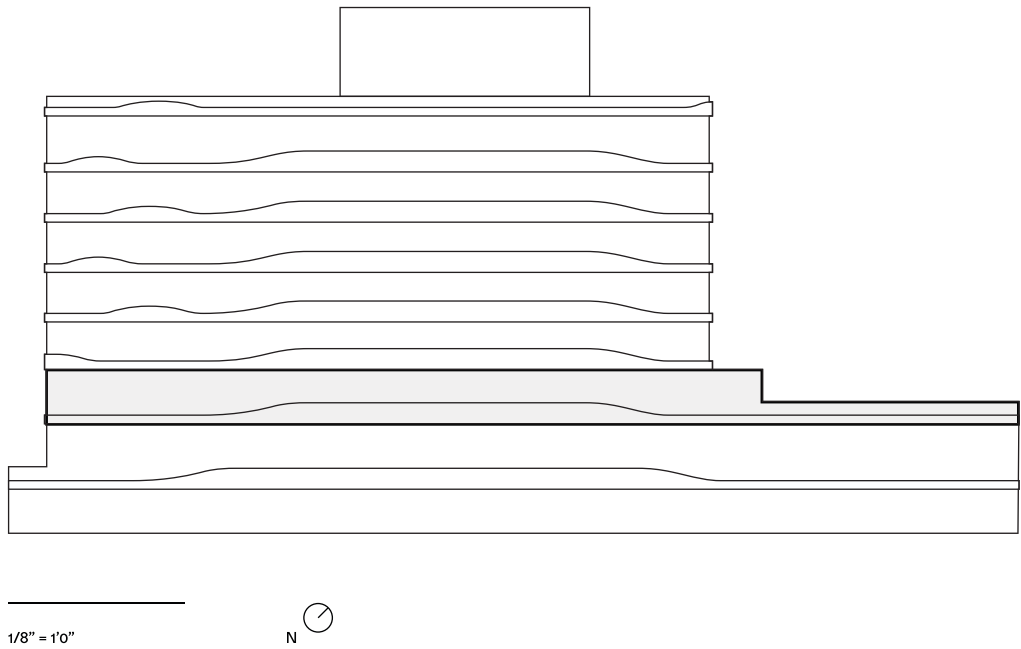


03 Giardino

3 Habitaciones	Interior:
4.5 Baños con	3,075 SF / 286 SM
terraza con vista	
frontal al mar	Exterior:
Terraza con jardín	1,403 SF / 130 SM
Cocina de verano	
Ascensor privado	Total:
Entrada de servicio	4,478 SF / 416 SM
Estudio	



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



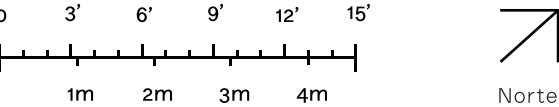
03 Sole

- 3 Habitaciones
- 4.5 Baños con terraza
- con vista frontal
- al mar
- Ascensor privado
- Entrada de servicio
- Estudio

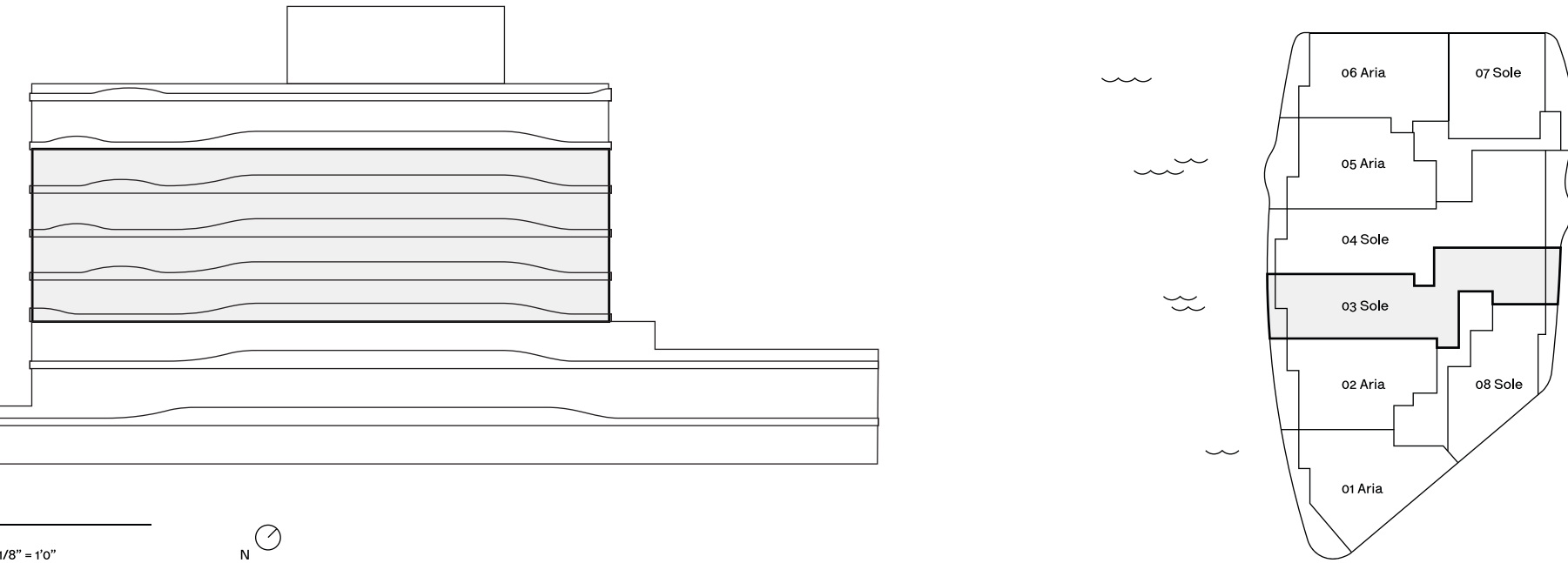
Interior:
3,075 SF / 286 SM - 3,097 SF / 288 SM

Exterior:
312 SF / 29 SM - 363 SF / 34 SM

Total:
3,387 SF / 315 SM - 3,460 SF / 322 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



04 Giardino

4 Habitaciones

4.5 Baños con

terraza con vista

frontal al mar

Terraza con jardín

Cocina de verano

Ascensor privado

Entrada de servicio

Estudio

Interior:

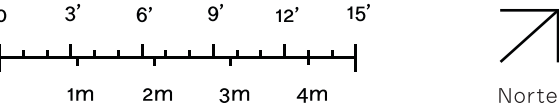
3,520 SF / 327 SM

Exterior:

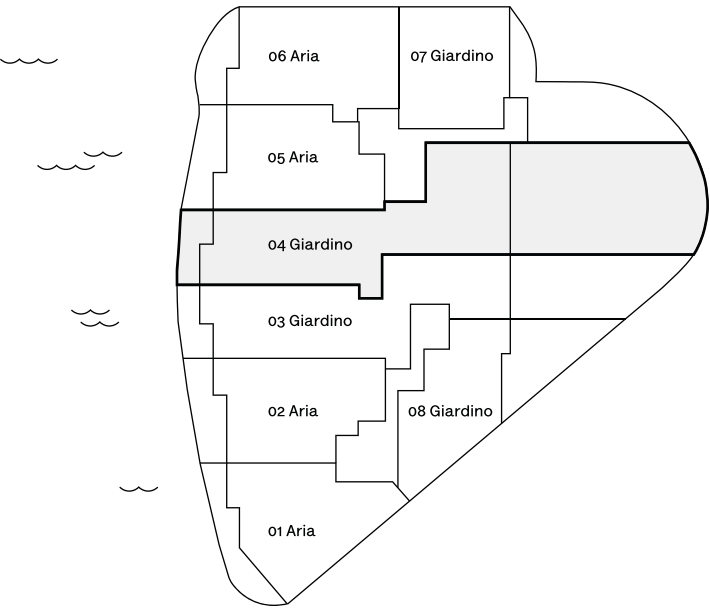
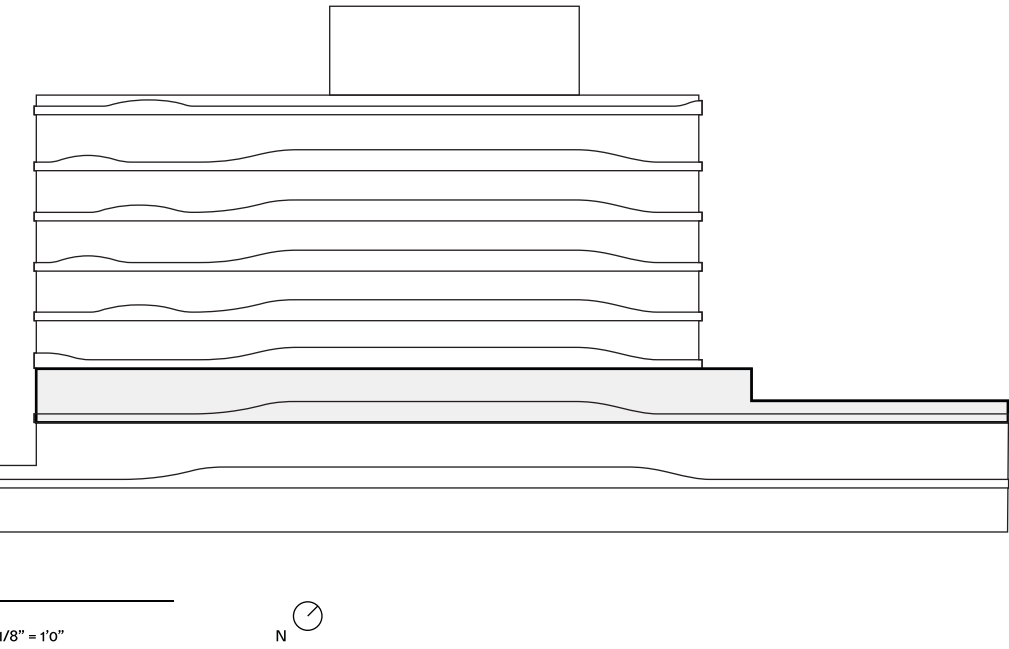
3,001 SF / 278 SM

Total:

6,521 SF / 605 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



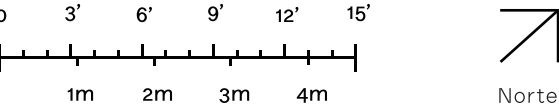
04 Sole

- 4 Habitaciones
- 4.5 Baños con terraza
- con vista frontal
- al mar
- Ascensor privado
- Entrada de servicio
- Estudio

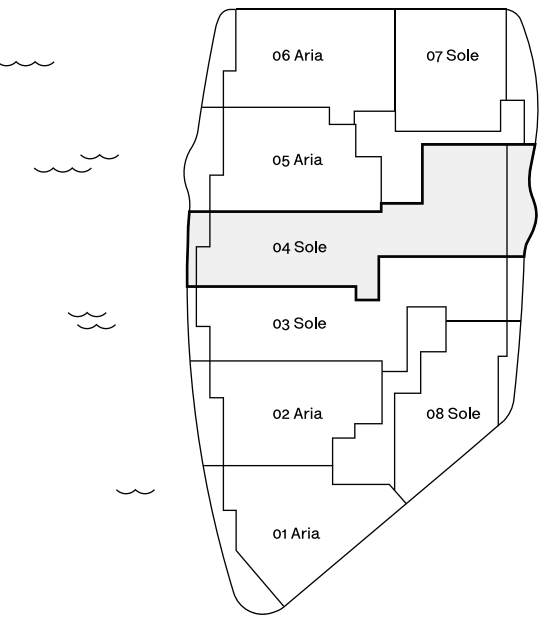
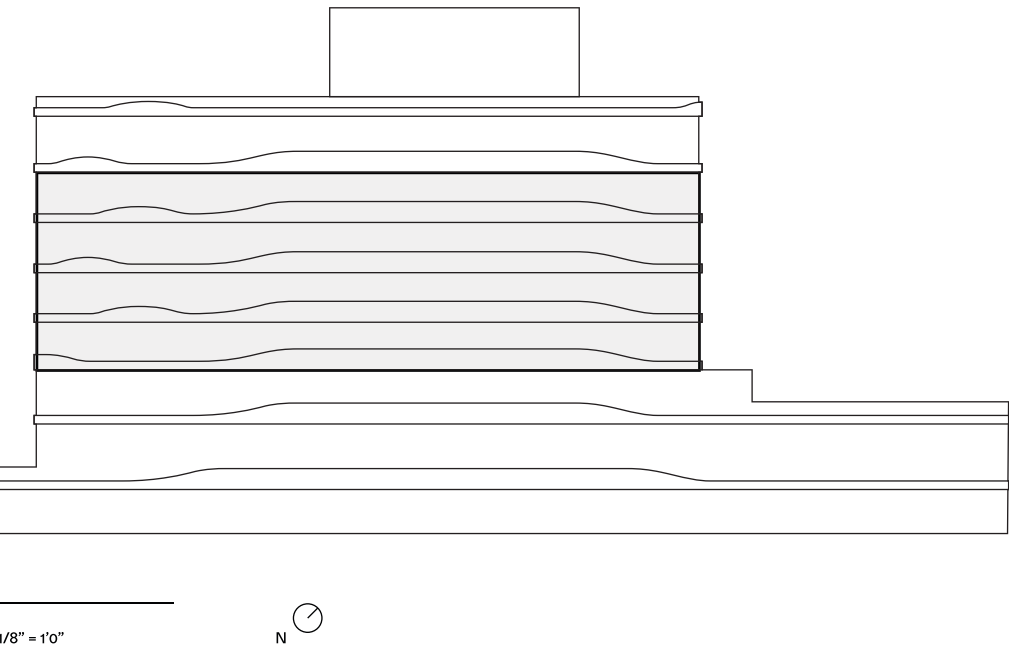
Interior:
3,521 SF / 327 SM

Exterior:
493 SF / 46 SM - 552 SF / 51 SM

Total:
4,014 SF / 373 SM - 4,073 SF / 378 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



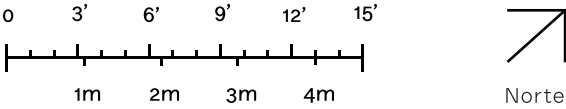
05 Aria

- 2 Habitaciones
- 3 Baños con terraza
- con vista frontal
- al mar
- Ascensor privado
- Entrada de servicio
- Estudio

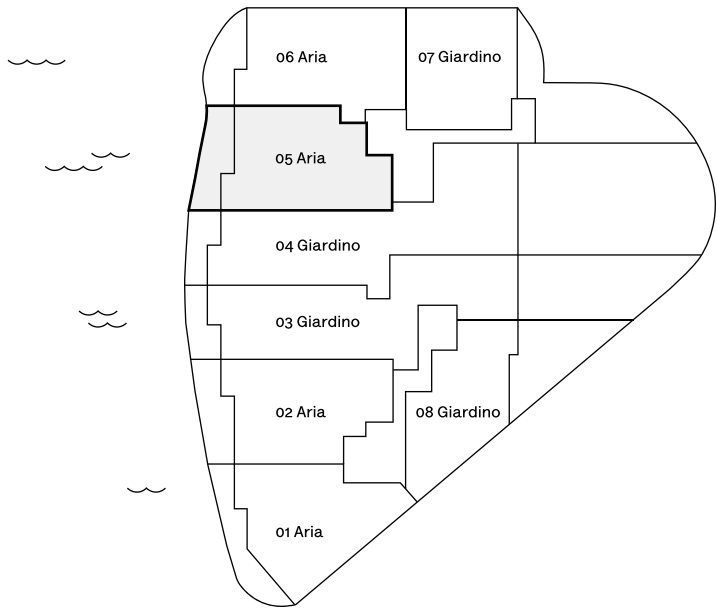
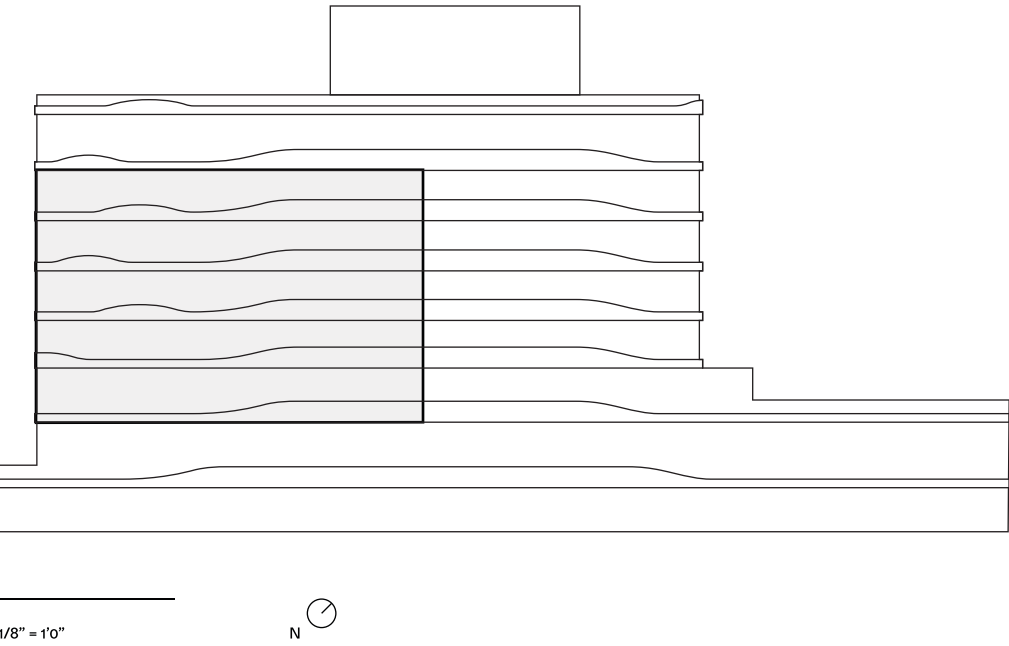
Interior:
2,177 SF / 202 SM

Exterior:
337 SF / 31 SM - 406 SF / 38 SM

Total:
2,514 SF / 233 SM - 2,583 SF / 240 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESE EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



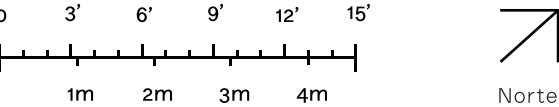
o6 Aria

3 Habitaciones
3.5 Baños
con terraza con vista frontal
al mar

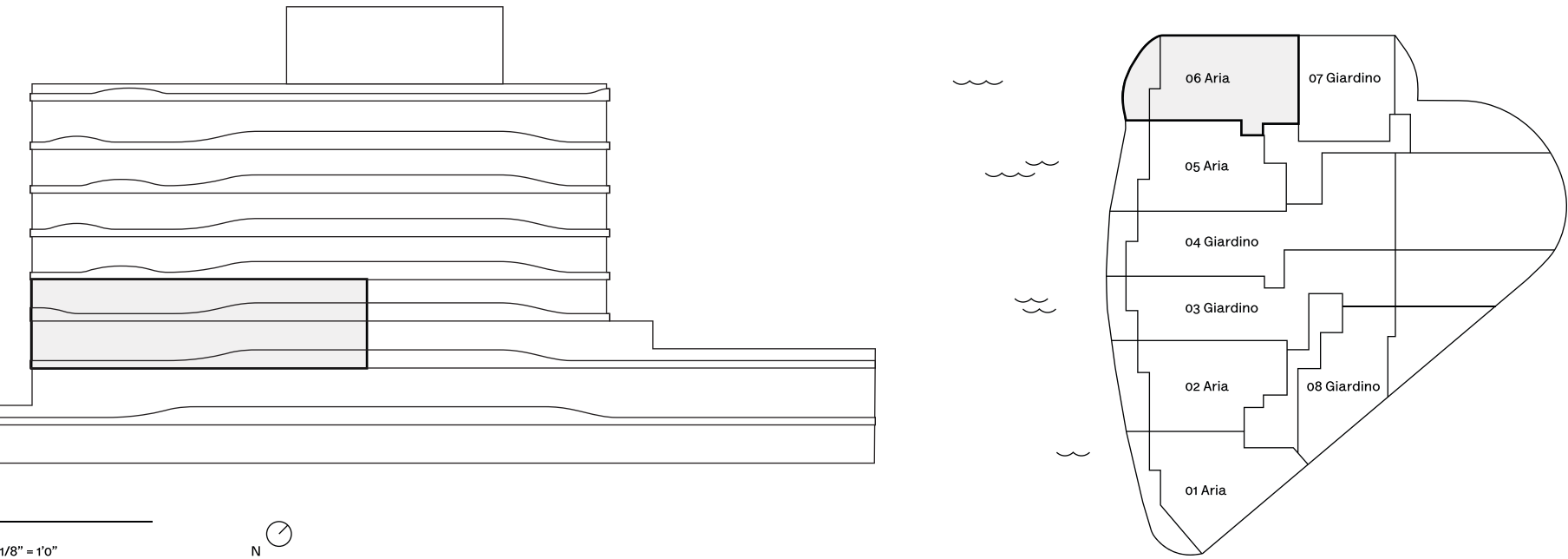
Interior:
2,400 SF / 223 SM

Exterior:
238 SF / 22 SM - 289 SF / 27 SM

Total:
2,638 SF / 245 SM - 2,689 SF / 250 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA, TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



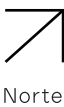
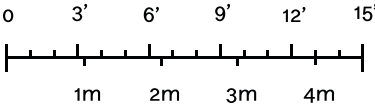
06 Sole

- 4 Habitaciones
- 4.5 Baños con terraza con vista frontal al mar
- Ascensor privado
- Entrada de servicio
- Estudio

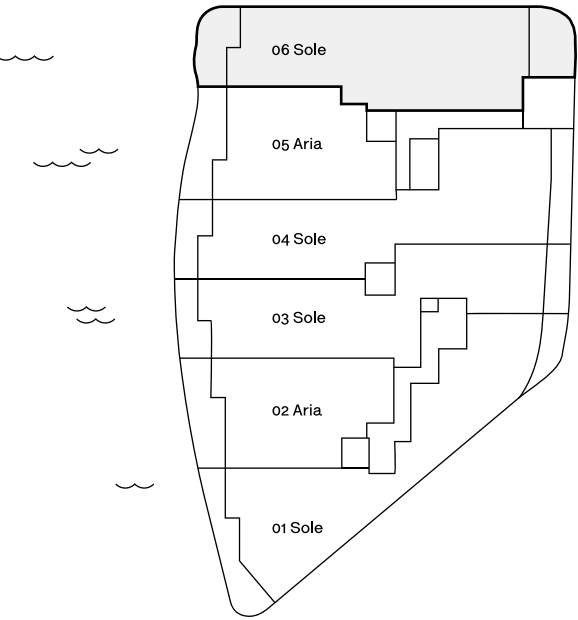
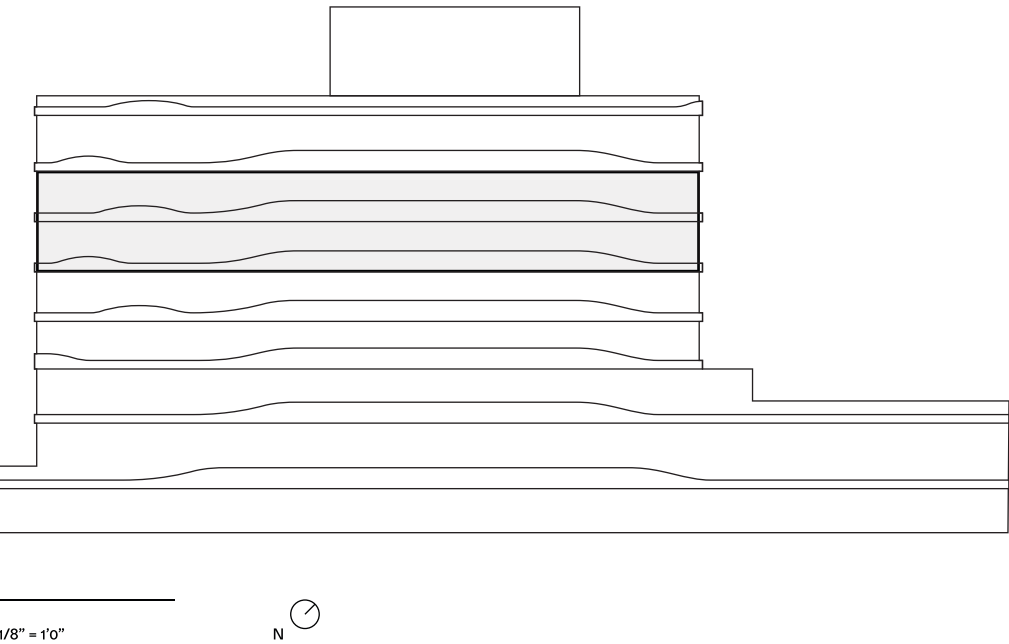
Interior:
3,523 SF / 327 SM

Exterior:
469 SF / 43 SM

Total:
3,992 SF / 370 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



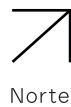
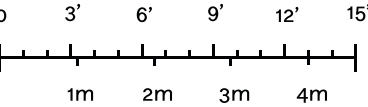
06 Terrazza

4 Habitaciones
4.5 Baños con terraza
con vista frontal
al mar
Ascensor privado
Entrada de servicio
Estudio

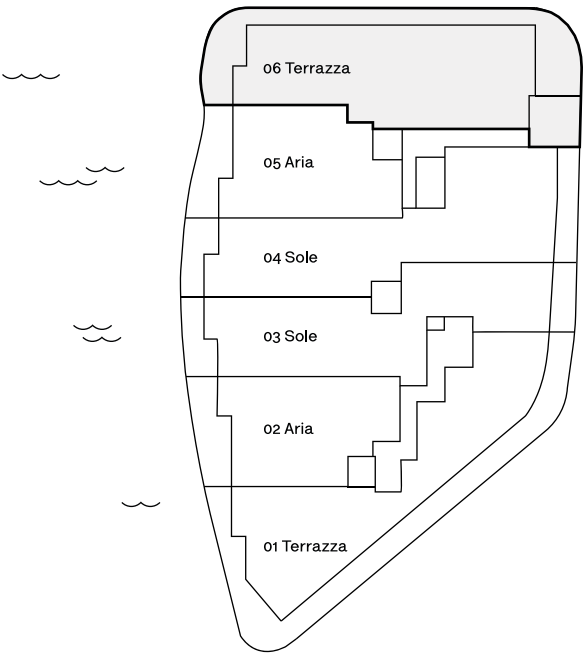
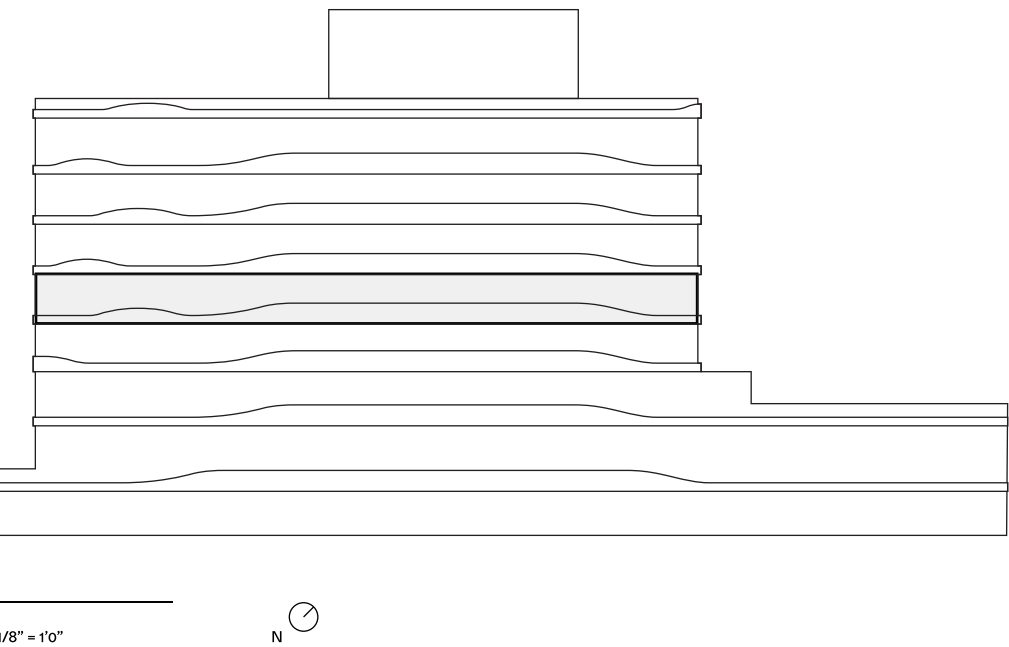
Interior:
3,523 SF / 327 SM

Exterior:
1,526 SF / 142 SM

Total:
5,049 SF / 469 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



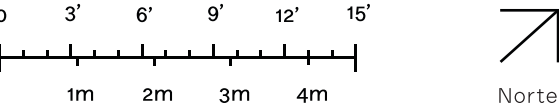
07 Giardino

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños con terraza
- con vista frontal al mar
- Terraza con jardín
- Cocina de verano
- Estudio

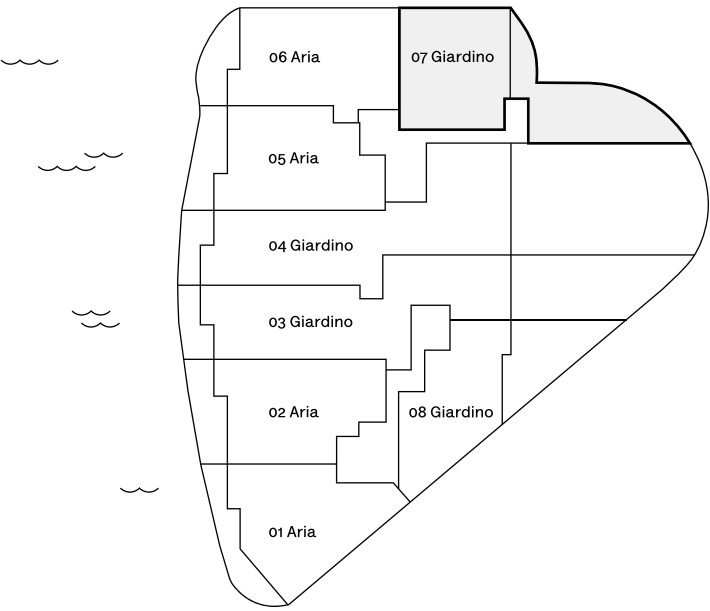
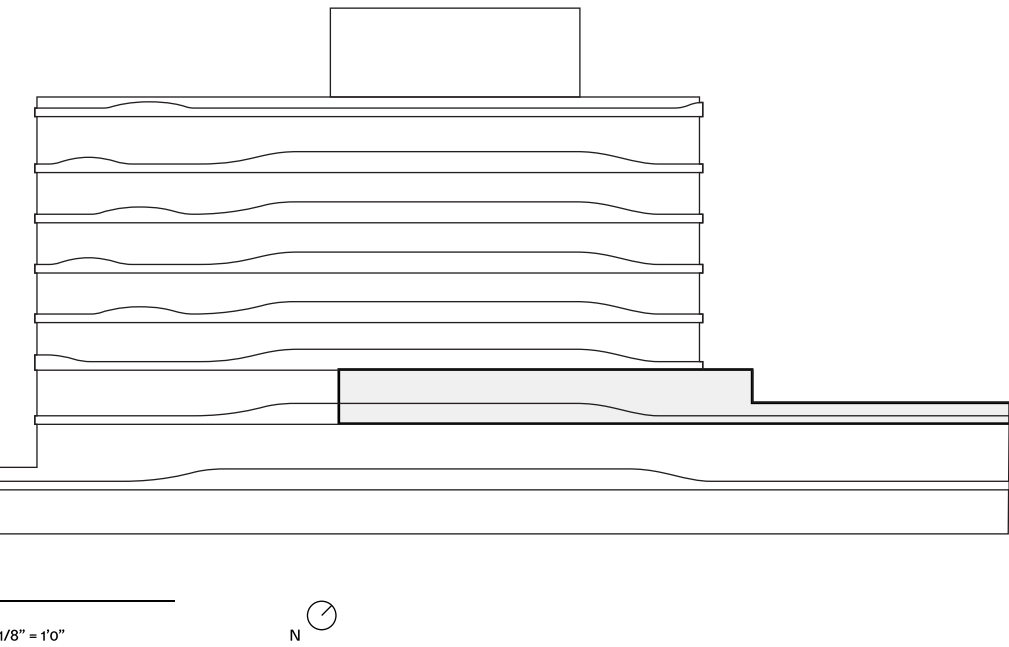
Interior:
1,917 SF / 179 SM

Exterior:
1,103 SF / 102 SM

Total:
3,020 SF / 181 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



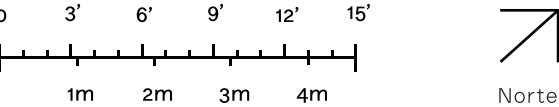
07 Sole

2 Habitaciones
2.5 Baños con terraza
con vista frontal
al mar
Estudio

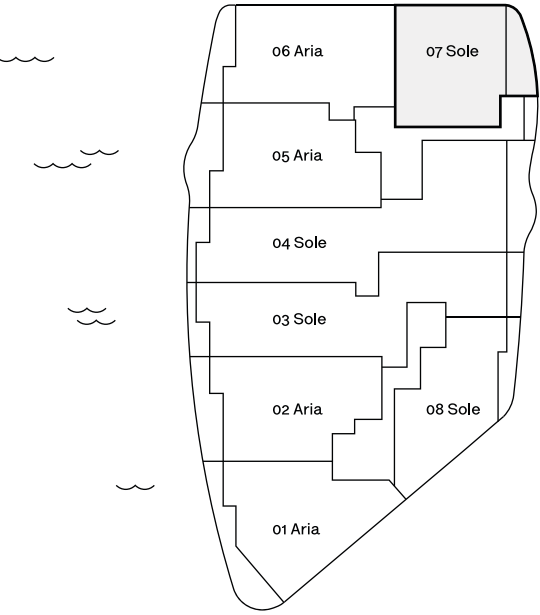
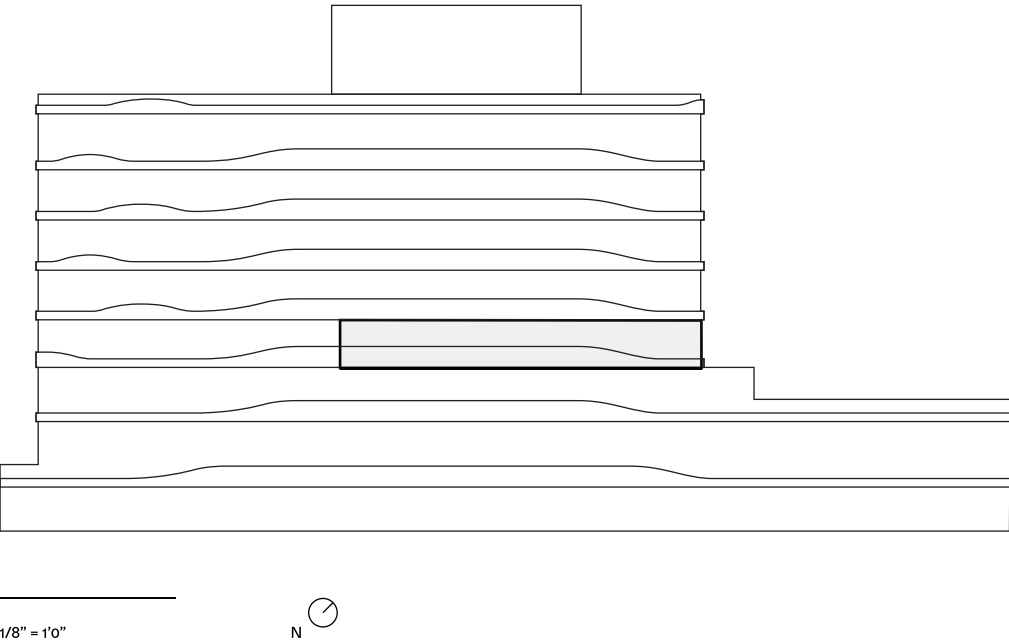
Interior:
1,917 SF / 178 SM

Exterior:
311 SF / 29 SM

Total:
2,228 SF / 207 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



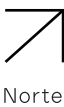
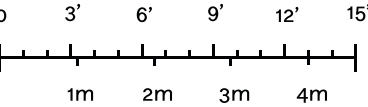
o8 Giardino

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños con terraza
- con vista frontal al mar
- Terraza con jardín
- Cocina de verano
- Estudio

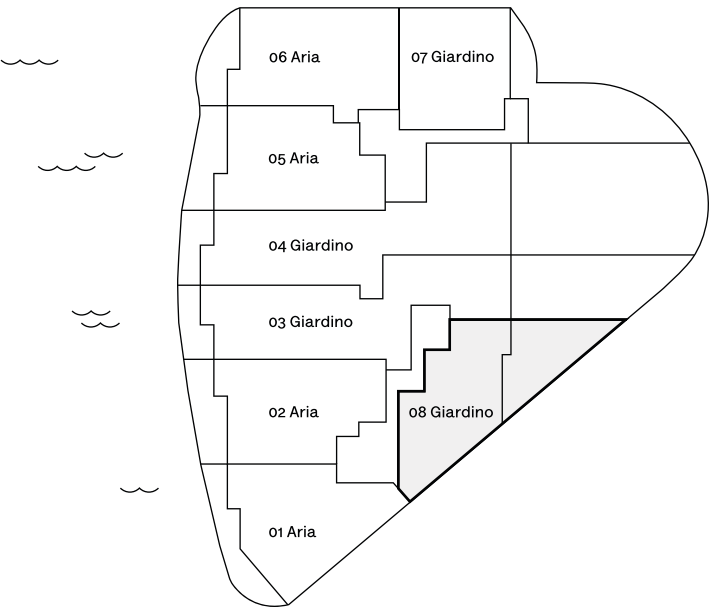
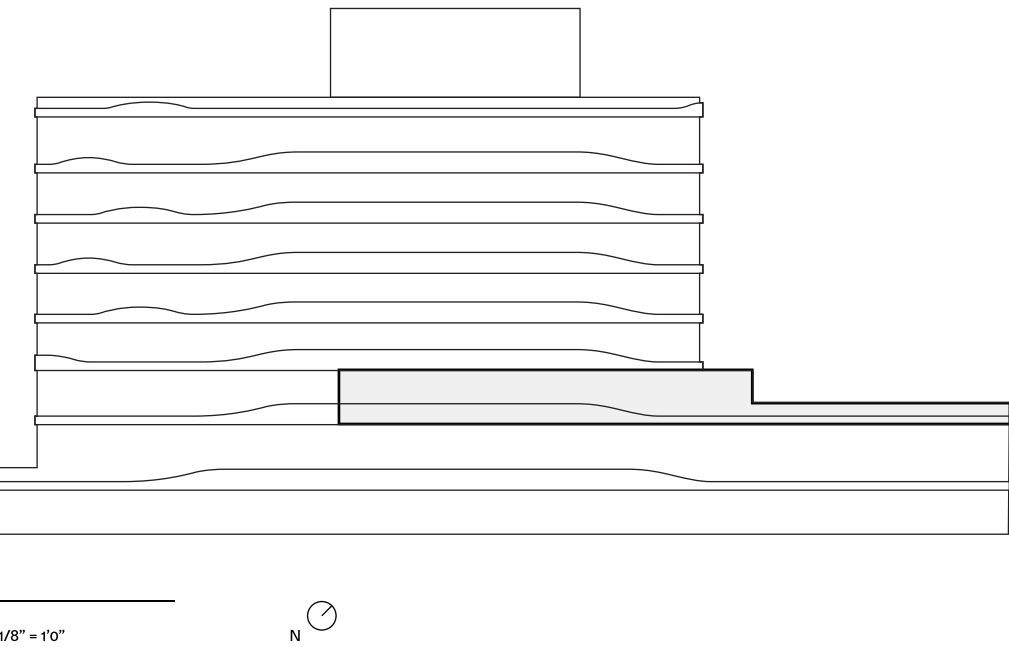
Interior:
1,809 SF / 168 SM

Exterior:
735 SF / 68 SM

Total:
2,544 SF / 236 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



08 Sole

2 Habitaciones
2.5 Baños con terraza
con vista frontal
al mar
Estudio

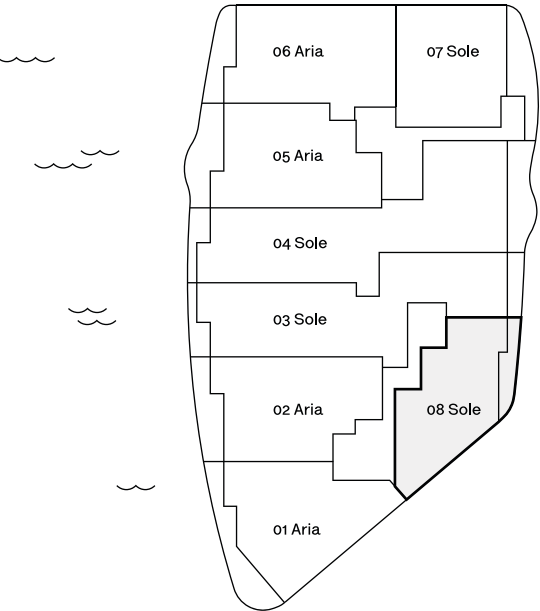
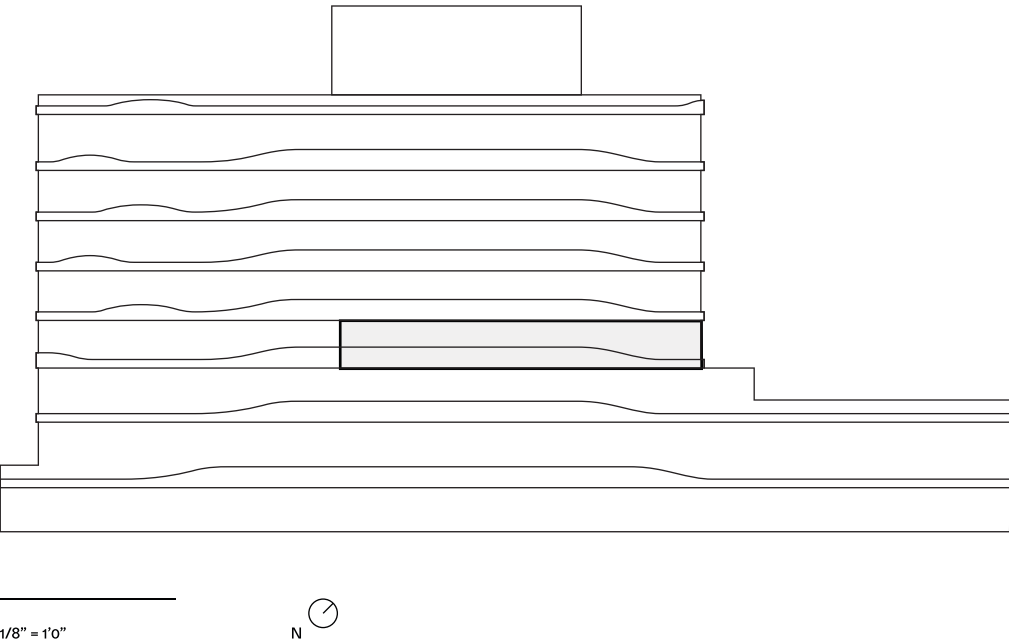
Interior:
1,809 SF / 168 SM

Exterior:
222 SF / 21 SM

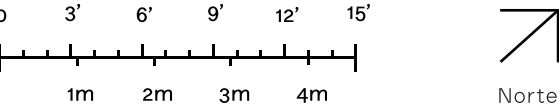
Total:
2,031 SF / 189 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIÁN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



PH 1 Vento



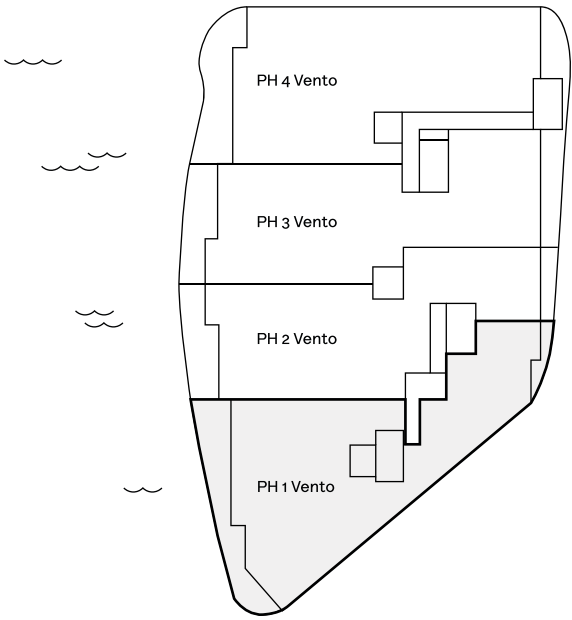
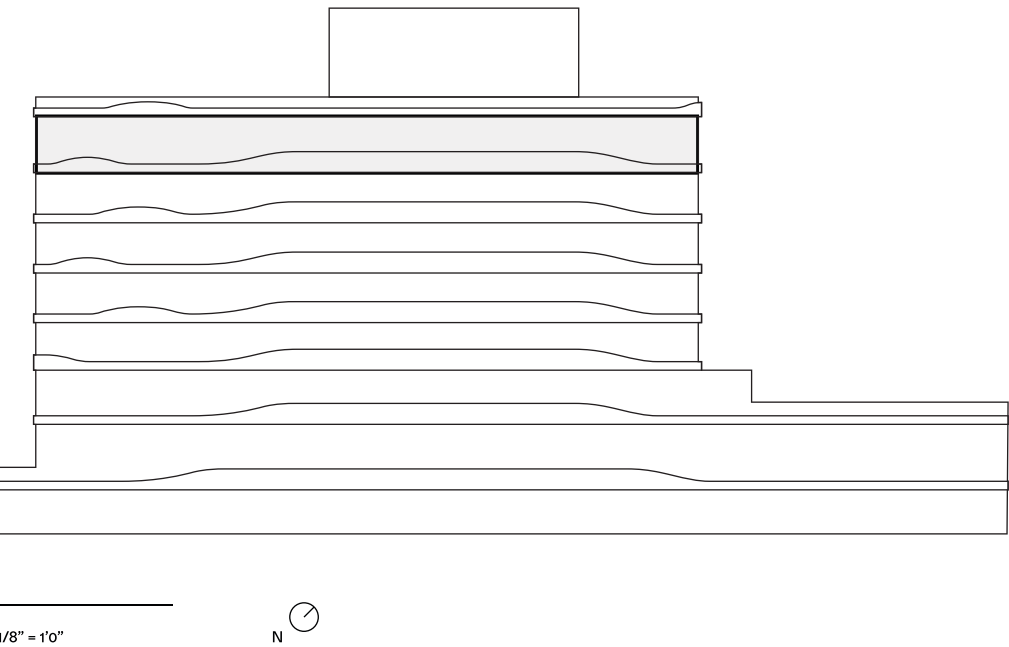
EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARÍAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.

- 3 Habitaciones
- 3.5 Baños con terraza
- con vista frontal
- al mar
- Ascensor privado
- Escaleras privadas
- Entrada de servicio
- Habitación familiar
- Estudio
- Piscina privada con terraza
- Cocina de verano
- Jardín
- Spa

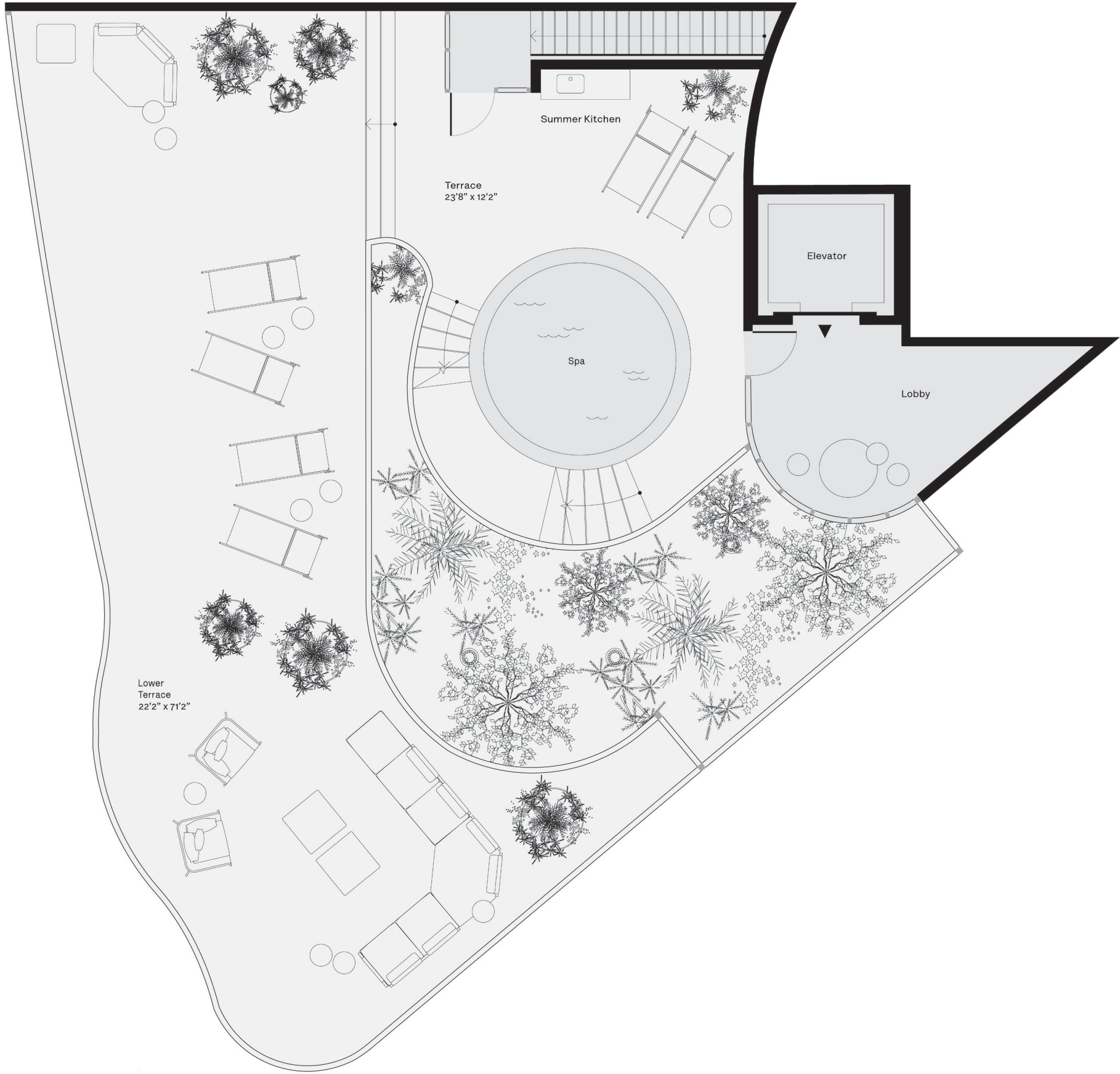
Interior:
4,756 SF / 442 SM

Exterior:
2,820 SF / 262 SM

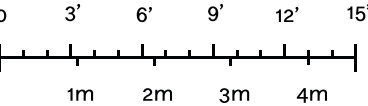
Total:
7,576 SF / 704 SM



PH 1 Vento Deck



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARÍAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESE EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



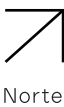
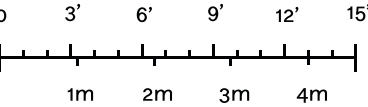
PH 2 Vento

- 3 Habitaciones
- 4.5 Baños con terraza
- con vista frontal
- al mar
- Ascensor privado
- Entrada de servicio
- Estudio
- Oficina
- Bodega de vinos

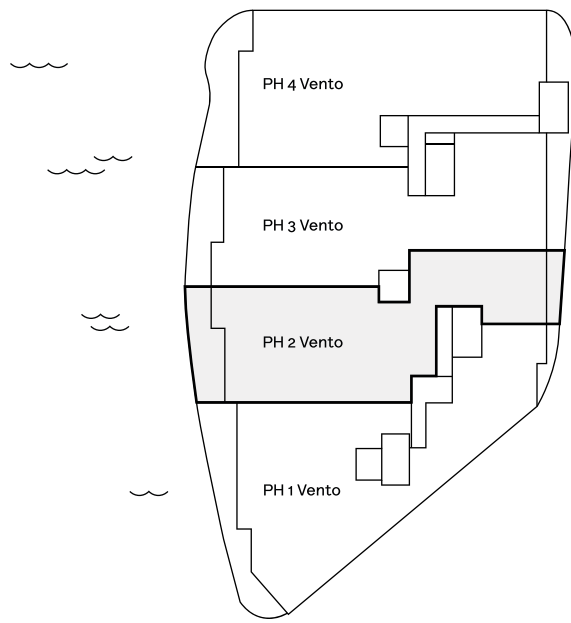
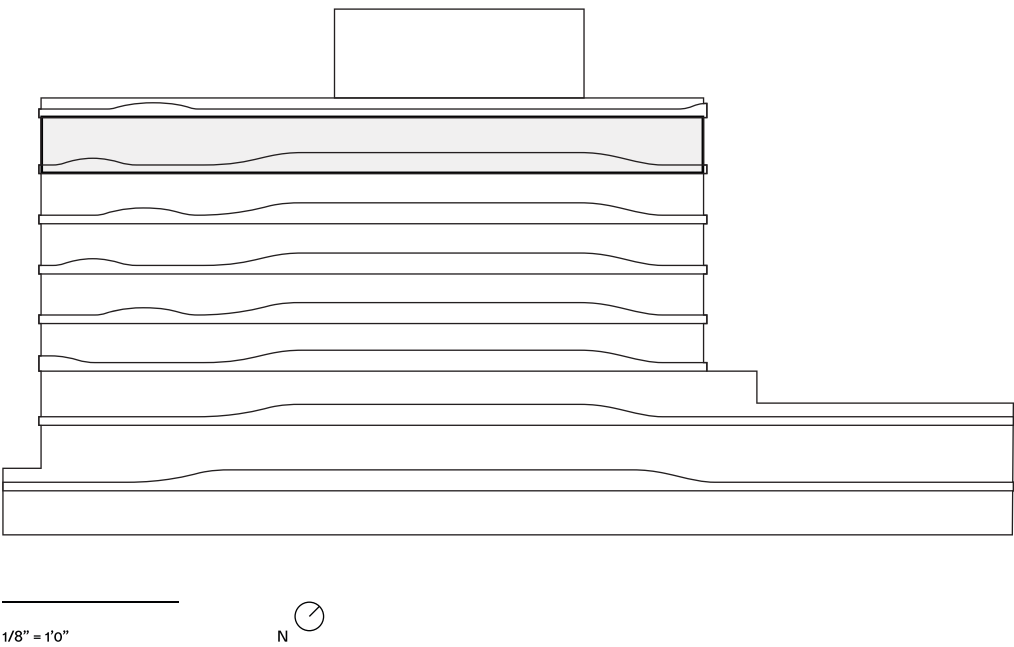
Interior:
4,004 SF / 372 SM

Exterior:
414 SF / 38 SM

Total:
4,418 SF / 410 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



PH 3 Vento

- 4 Habitaciones
- 4.5 Baños con terraza
con vista frontal
al mar
- Ascensor privado
- Entrada de servicio
- Estudio
- Oficina
- Bodega de vinos

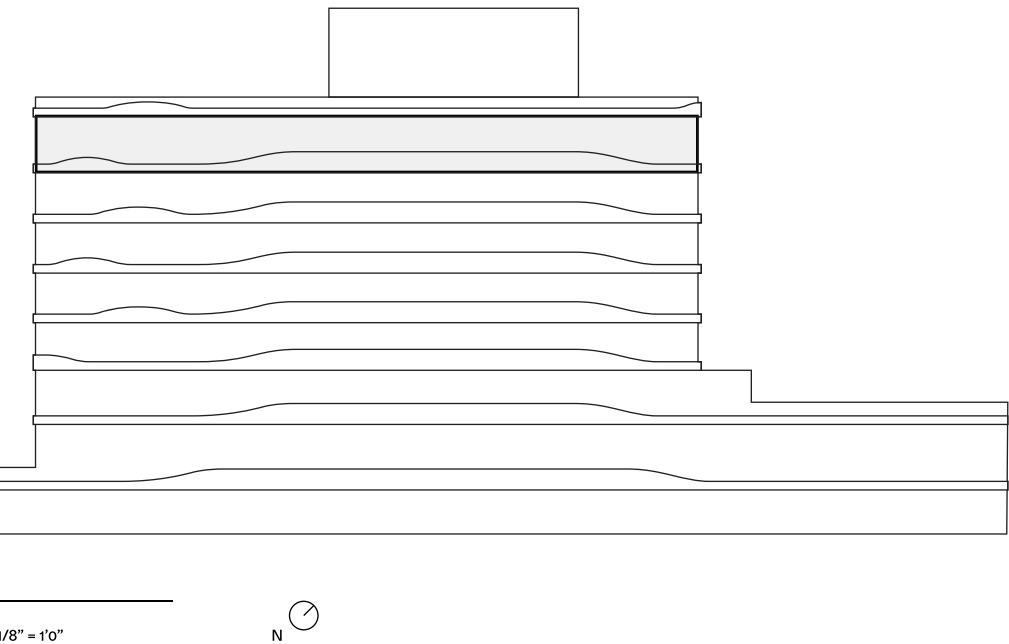
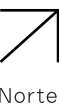
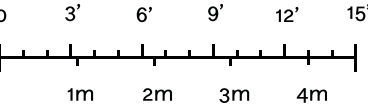
Interior:
4,401 SF / 409 SM

Exterior:
626 SF / 58 SM

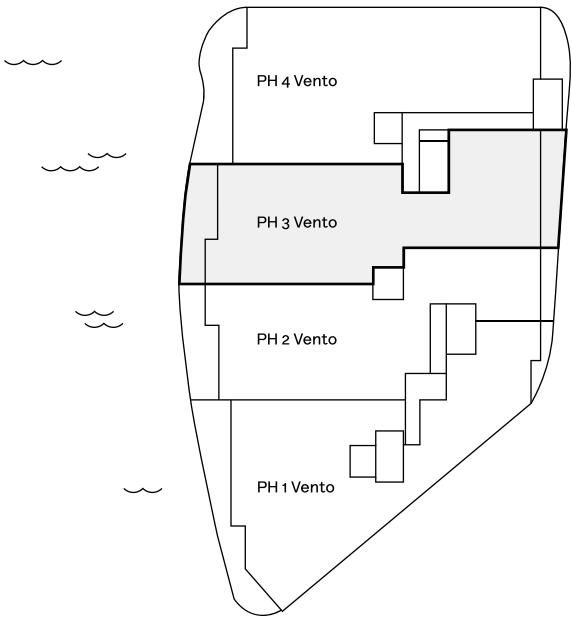
Total:
5,027 SF / 467 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



1/8" = 10"



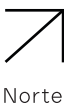
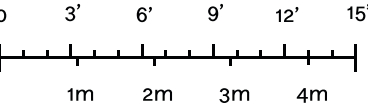
PH 4 Vento

- 4 habitaciones
- 4.5 baños con terraza
- con vista frontal
- al mar
- Ascensor privado
- Escaleras privadas
- Entrada de servicio
- Habitación familiar
- Bodega de vinos
- Piscina privada con terraza
- Cocina de verano
- Jardín
- Spa

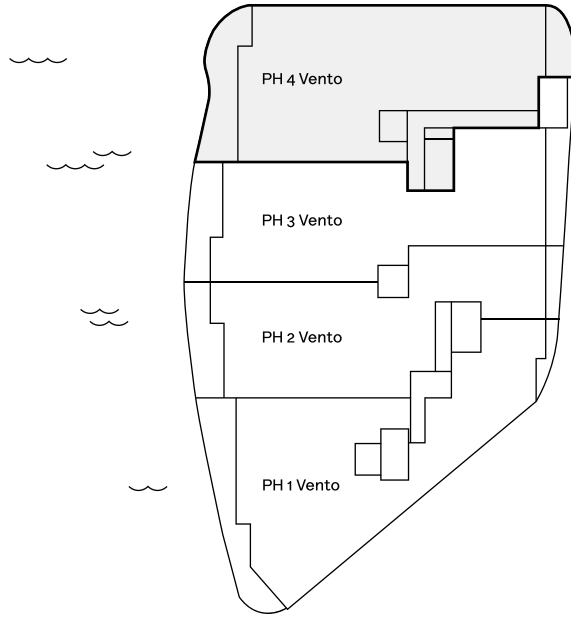
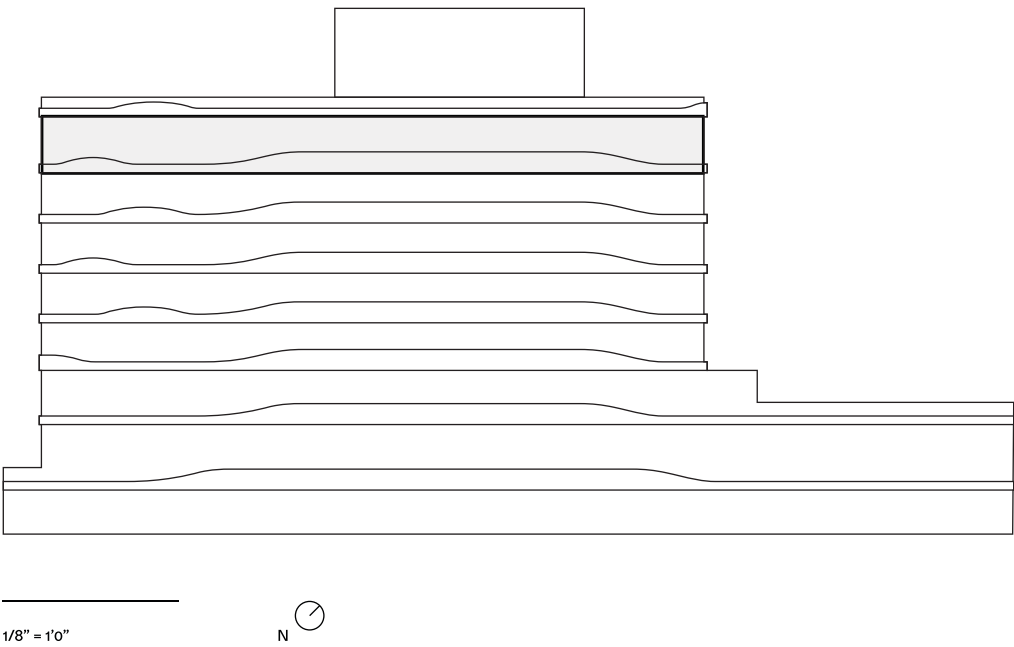
Interior:
5,073 SF / 471 SM

Exterior:
2,126 SF / 198 SM

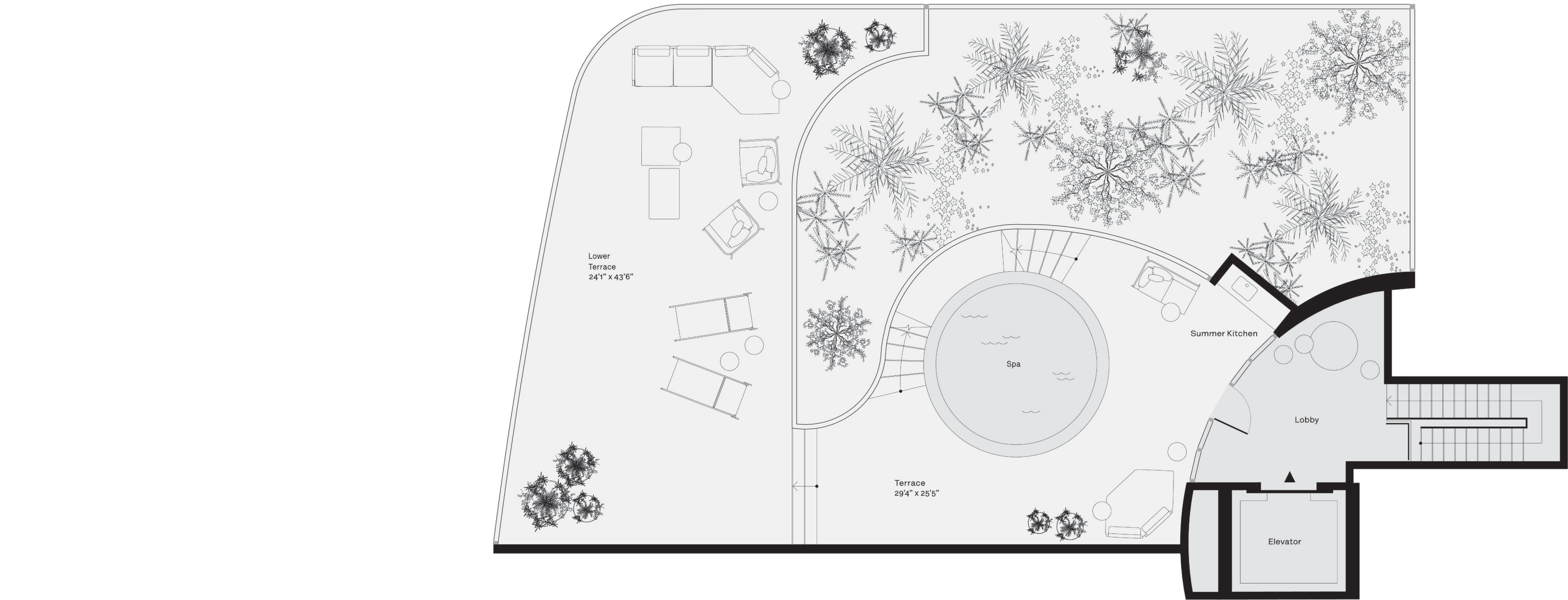
Total:
7,199 SF / 669 SM



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARIAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESA EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.505 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.



PH 4 Vento Deck



EL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES DECLARADAS SE MIDEN SEGÚN LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERNAS Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, VARÍAN DEL METRAJE CUADRADO Y LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN AL USAR LA DESCRIPCIÓN Y LA DEFINICIÓN DE "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (LOS CUALES, GENERALMENTE, SOLO INCLUYEN EL ESPACIO DE AIRE INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYEN TODOS LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS COMUNES) ESTE MÉTODO SE UTILIZA GENERALMENTE EN MATERIALES DE VENTA Y SE PROPORCIONA PARA PERMITIR AL COMPRADOR POTENCIAL COMPARAR LAS UNIDADES CON LAS UNIDADES DE OTROS PROYECTOS DE CONDOMINIO QUE UTILIZAN EL MISMO MÉTODO. VÉASE LA DECLARACIÓN PARA CONSULTAR EL METRAJE CUADRADO DE LA UNIDAD, CALCULADO DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN, QUE SERÁ MENOR QUE LO INDICADO ANTERIORMENTE. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y VARIARÁN CON RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN REAL, Y TODOS LOS PLANOS DE PISO, LAS ESPECIFICACIONES Y DEMÁS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y NO NECESARIAMENTE REFLEJARÁN DE FORMA PRECISA LOS PLANOS Y LAS ESPECIFICACIONES FINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN. TODAS LAS DESCRIPCIONES DE LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS, MOSTRADORES, MOLDURAS, RECUBRIMIENTOS PARA PISOS Y OTROS DETALLES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ARTÍCULOS DE ACABADO Y DECORACIÓN, SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y NO ESTÁN INCLUIDOS NECESARIAMENTE EN CADA UNIDAD LOS ARTÍCULOS MENCIONADOS SE INCLUYEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE ASÍ SE EXPRESE EN SU CONTRATO DE COMPRA. TENGA EN CUENTA QUE EL ÁREA "TOTAL" INDICADA AQUÍ INCLUYE EL ESPACIO CUADRADO DE LA TERRAZA PROPUESTO, QUE NO FORMA PARTE DE LOS LÍMITES DE LA UNIDAD COMO SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES REPRESENTEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SEGÚN LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, LOS CUALES SERÁN SUMINISTRADOS AL COMPRADOR O ARRENDATARIO POR UN DESARROLLADOR.

EQUIPO

Concebido por
Morabito Properties
CMC Group

Arquitecto
Bernardo Fort-Brescia/
Arquitectonica

Diseño de paisaje
Enzo Enea

Diseñador de interiores
A++

Agencia creativa
Lemon Yellow

DESCRIPCIÓN
GENERAL

Número de residencias
41

Número de pisos
7 pisos + estacionamiento

Mezcla de unidades
Residencias de 2 a 4 dormitorios

CARACTERÍSTICAS
DE LA
EDIFICACIÓN

Amplias vistas frente al mar

Marina privada

Gimnasio y spa

Piscina en la azotea

Servicios personalizados, seguridad y
tecnología avanzada

CARACTERÍSTICAS
DE LAS
RESIDENCIAS

Puertas y ventanas corredizas de vidrio
de piso a techo resistentes a impactos

Amplias terrazas con azulejos o jardines
privados para la mayoría de las
unidades

Ascensores residenciales privados y
semiprivados

Diseños de piso abierto y gran altura de
techo de hasta 9 pies

Cocinas Snaidero con todos los
accesorios y electrodomésticos Miele
de primera línea

Baños con muebles de madera y
mármol italiano

Exquisitos pisos italianos instalados en
todo el complejo

Sistema de aire acondicionado y
calefacción de bajo consumo con
tecnología ultra silenciosa

Sistema de filtración del aire y el agua

TERRAZA Y
PISCINA EN LA
AZOTEA

Diseño de exuberante paisaje del
galardonado diseñador Enzo Enea

Cocina y bar de verano

Solárium junto a la piscina con zona de
"relax y reposo"

MARINA PRIVADA

14 rampas para embarcaciones de 30 a
55 pies

Acceso directo al océano a través de
Haulover Inlet

Muelle de lanzamiento de deportes
acuáticos con kayaks, tablas de remo e
hinchables disponibles

SERVICIOS
PERSONALIZADOS,
SEGURIDAD Y
TECNOLOGÍA

Servicio de entrega cubierto con valet

Plazas de estacionamiento personal en
garaje completamente cerrado

Estaciones de carga para vehículos
eléctricos y almacenamiento de
bicicletas

Espacio de almacenamiento residencial
individual seguro

Mostrador de recepción

Videovigilancia de seguridad

valet las 24 horas

Wi-Fi disponible en los espacios públicos

FTTH (fibra hasta el hogar) para voz,
video e Internet de alta velocidad

Conserje digital integrado



UBICACIÓN DEL PROYECTO
1135 103rd St
Bay Harbor Islands, FL 33154

GALERÍA DE VENTAS
10301 East Bay Harbor Drive
Bay Harbor Islands, FL 33154

VENTAS
Fortune Development Sales
P 305 344 1234
sales@ondaresidences.com

onda